

梁长玉报道 近日，招商银行上海分行成功发放带押过户贷款200万，标志着招商银行上海分行首笔二手房带押过户业务顺利落地。招商银行上海分行紧跟政策导向，坚持为客户创造价值，开展安居金融服务创新，助力上海房地产市场平稳发展。

2021年3月，上海市规划和自然资源局印发《上海市不动产登记技术规定》，从政策上无缝衔接《民法典》关于抵押期间抵押人转让抵押财产的相关规定，为不动产“带押过户”提供了政策依据。

一直以来，二手房交易过户前需要卖家自筹资金以提前结清原抵押贷款，不但耗时长、资金负担重，还存在不确定风险。而“带押过户”允许卖方在未结清原贷款的情况下正常进行房产交易，并在资金监管下以买家的首付款或贷款资金结清原贷款，大大简化了二手房交易的流程，降低了二手房买卖双方的交易风险和时间成本。

招商银行上海分行秉承“以客户为中心，为客户创造价值”的服务理念，协调行内各业务部门为“带押过户”做好系统准备和政策支持，并紧密联系交易服务机构和资金监管公司对接系统，实现直连，为“带押过户”业务的全面开展保驾护航。

客户罗先生有意购买当前租住的公寓，但房东的贷款仍在按揭中，罗先生准备的首付款也不足以覆盖，使得罗先生迟迟无法实现“置业上海”的心愿。得知招商银行上海分行推出“带押过户”业务后，罗先生第一时间联系房东和我行个贷客户经理，成为了上海分行该业务的首位客户，成功取得贷款。

“带押过户”模式的推出，使得招商银行上海分行能更好地提供安居金融服务，帮助客户降低二手房交易成本，解决了部分二手房交易环节的“疑难杂症”，让客户安心又省心。招商银行上海分行始终致力于安居金融服务创新，为提高上海市二手房交易的市场活力、促进上海市房地产市场稳健发展尽一份力。