

车贷、房贷、信用贷、小额贷款、消费贷，这些都是我们平常耳熟能详，甚至是自己都使用和接触过的贷款类型。但是你知道十种最常见贷款方式是什么吗，一起来学习一下吧。



## 二、信用贷款

信用贷款就是我们经常会去使用的无抵押、无担保小额贷款，大部分网贷、小额贷款产品等等都属于信用贷款。信用贷款额度一般在20万元以下，时间不会超过3年左右，属于短期贷款。例如360借条就属于信用贷款，提供手机号身份证即可贷款。

而且因为目前信用贷款都是以借款人资信为基础，这也就造成了违约成本较低，需要以大规模业务才能覆盖债务。

(此处已添加小程序，请到今日头条客户端查看)

## 三、房屋抵押贷款

房屋抵押贷款就是将自己直接所有的房地产作为抵押物从银行，或者金融机构获得贷款，而正在还房贷的房产是无法也禁止作为房抵贷质押物的。

并且因为房屋价值会因为市场行情而波动，所以又衍生出了二次房抵，也就是房屋现评估值大于原评估值。



## 七、融资租赁贷款

融资租赁贷款分为供货人、出租人、承租人三方，出租人从供货人那里购买物品提供给承租人使用，而承租人分期付款租金给出租人。而在这个过程中就形成了完整业务体系，出租人就能与很多融资公司开展合作，不过风险会都压在承租人身上。

## 八、票据贷款

银行承兑汇票、商业汇票等等都是能够用来换取资金，或者是用来实现某个功能的。而票据贷款就是借款人将其质押给银行或平台来获取贷款，会存在背书错误、假票等风险。

## 九、资产证券化贷款

资产证券化指的是将企业债务打包成符合标准的资产包，然后做出溢价回购承诺，再将其放出来给投资者选择。监管难度较大，存在平仓和背后操盘风险。