

去元宇宙买一块地皮、购一套房子，将现实生活里无法安放灵魂寄托在虚拟世界中，一度成为潮流。今年年初，“炒房热”刮进了元宇宙，虚拟地产、虚拟房产频频刷出价格新高，最火时，国外一块不足5平方米的虚拟土地卖出逾400万美元的天价。

然而好景不长，短短几个月时间，虚拟房产行情急转直下。如今，海外主流虚拟房产平台虚拟房产平均价格下跌超80%，不少平台因用户大量流失而关门歇业，一批高价买入虚拟房产的投资者惨遭割韭菜。

虚拟房产降温之迅速让人咂舌，却也在意料之中。从其诞生之初，投机炒作就如影随形，暴涨暴跌是其必然表现。虚拟房产真实价值究竟几何，投资风险能否承受得起，投资者还需谨慎斟酌。



透过现象看本质，虚拟房产风险不得不防。当前虚拟房产还面临诸多监管空白，比如如何界定其资产性质、知识产权如何保护等。与虚拟货币的“近亲”关系，也让虚拟房产伴随着炒作欺诈、非法集资、赌博洗钱等风险。我国早已明令禁止虚拟货币炒作交易，明确表示坚决遏制NFT金融化、证券化倾向，从严防范非法金融活动风险，投资者贸然参与其中，很容易涉入法律风险。

虚拟房产的暴跌再次给予市场警示，依附于元宇宙的炒作乱象该休矣。作为一个新兴概念，元宇宙承载着人们对未来技术的美好向往，对理想生活的无限憧憬，但不管在什么宇宙，理想的实现都不能靠投机炒作得来，元宇宙的未来也绝不仅仅是在虚拟空间里盖房子。开发商和投资者应该放眼长远，将目光和资源更多投向底层技术和应用场景研究，唯有脚踏实地、一砖一瓦地夯基垒台，元宇宙的美好愿景才可能充分照进现实。

来源：经济日报