

□楚天都市报记者满达 实习生周锦婷 周风帆

物业人员工作时从梯子跌落，因头部着地受重伤，最终不治身亡。因调解未果，死者家属申请仲裁，物业公司被裁决支付丧葬补助金和工亡补助金共65万余元。

令家属感到惊诧的是，裁决生效后，物业公司竟变更了法人代表，而原法人持股的公司也接管了小区。因为物业公司账上没钱，家属难讨要这65万余元补助金。

家属彭女士说，公公身故后，他们为了追讨赔偿还花钱请了律师，没想到物业最后竟然变更法人代表，现在她和丈夫不知如何是好。

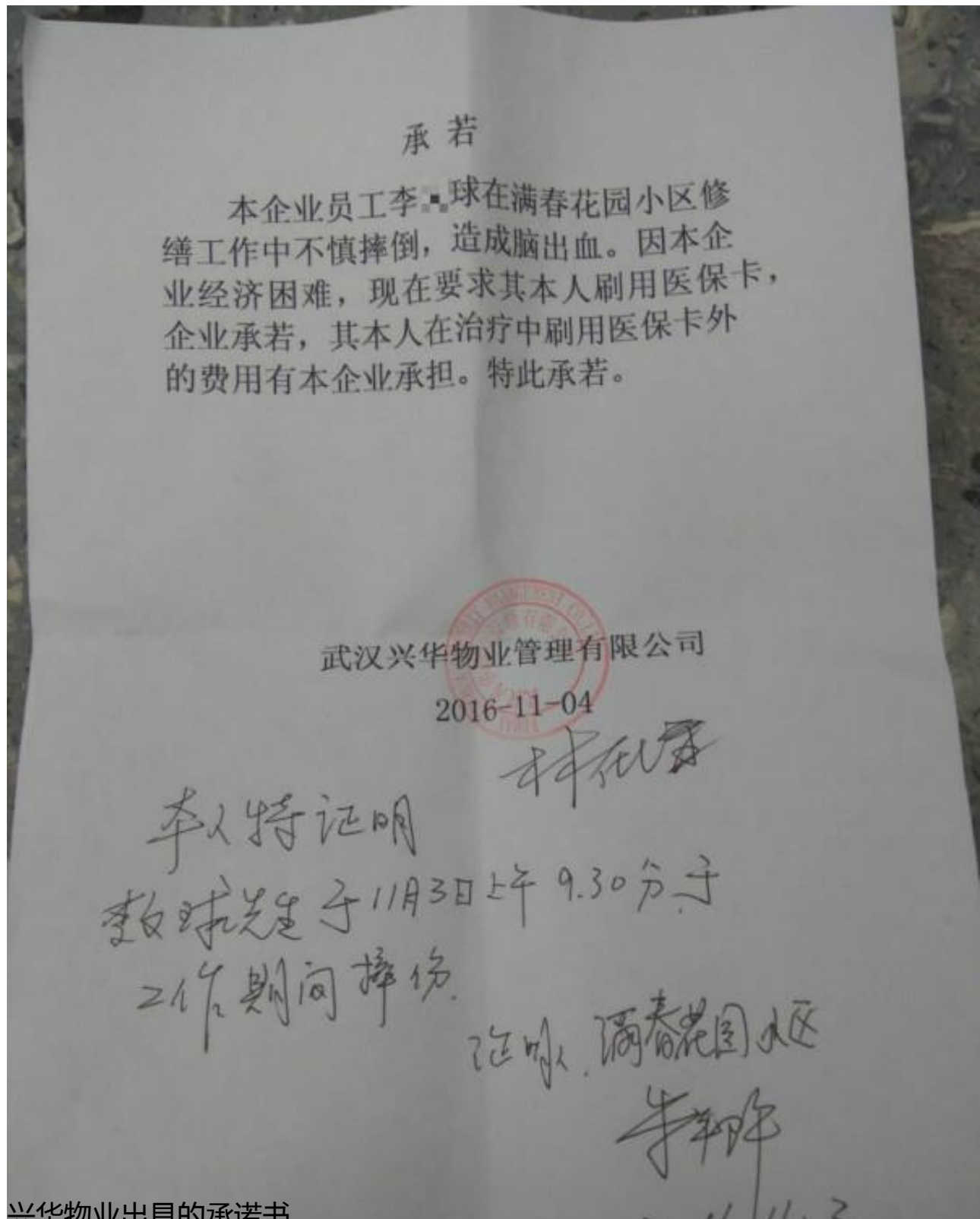
物业员工突遭意外

彭女士说，公公李某球如果还在世，今年已经62岁了。他从原单位办理内退后，于2014年3月入职武汉兴华物业管理有限公司（简称兴华物业），在位于江汉区的满春花园小区参与物业管理工作。

彭女士说，满春花园小区不大，物业工作人员不多，公公的职务是项目经理。但公公没有跟公司签订劳动合同，公司也没有为他缴纳社保。

意外发生在2016年11月。彭女士介绍，当时满春花园新安装了雨阳棚，有居民反映部分位置出现了问题，因联系施工队维修未果，李某球便和小区业委会朱主任一起亲自维修。当时朱主任扶着梯子，李某球爬上梯子去维修。因为缺了工具，李某球让朱主任帮忙取工具，结果朱主任离开时，李某球从梯子坠落。

“掉下来的位置并不高，但因为他头部着地，正好砸在砖头上，口吐白沫，整个人都昏过去了。”彭女士说，事故发生后，公公被送至武汉市第一医院治疗，还做了开颅手术，但半个月后还是离开了人世。



兴华物业出具的承诺书

公司变更法人代表

彭女士和丈夫本以为漫长的索赔就此告一段落，没想到又生变故。

彭女士说，事后兴华物业并未按裁定进行赔偿。2019年4月16日，当丈夫到汉阳区法院申请强制执行时，发现兴华物业竟然变更了法人代表。

天眼查数据显示，2019年4月1日，兴华物业的法人代表发生变更。公司原法人代表、董事长兼总经理林某增退出，换成了王某香。

因为兴华物业账上没有钱，无法支付补助金。李先生申请强制执行后，法院将兴华物业列为失信人，新的法人代表王某香被限制消费。

彭女士说，她委托律师查询到，王某香今年64岁，家住荆门农村，彭女士认为限制消费可能对王某香并无太大影响，此系兴华物业的金蝉脱壳之计。

令彭女士更惊讶的是，满春花园小区由武汉融诚物业管理有限公司（简称融诚物业）接管，而管理小区的部分工作人员还是公公原来的同事。天眼查数据显示，融诚物业持股比例80%的大股东不是别人，就是兴华物业的原法人代表林某增。而兴华物业和融诚物业的注册地址也一模一样，均为长江广场A栋13层10室。

2019年9月，彭女士的丈夫李先生曾向武汉市市场监督管理局举报兴华物业注册地和实际经营场所不一致、抽资出逃、诉讼期间恶意变更法人代表等问题。

武汉市市场监督管理局回函称，兴华物业已不在登记的住所经营，已将其列入经营异常名录；因公司无法取得联系，李先生未能提供相关证明材料，无法对其抽资出逃情况进行立案调查；就法人代表变更一事，并无相关法律法规规定在诉讼期间不得变更法定代表人。