

图片来源：招行信用卡官网

而农行、建行更是直接给出了相关业务限制的金额：

图片来源：农行信用卡官网

建行

信用卡公

告称，该行信用卡

不得在境内3种房地产类商户（商户类

别码为1520、177

1、7013）进行交易。对在境内物业管理和出租等商户（商户类别码为6513、7012）交易，按客户实施管控：单笔交易金额不得超过3万元人民币，日累计交易金额不得超过5万元人民币，月累计交易金额不得超过5万元人民币，半年累计交易金额不得超过5万元人民币，年累计交易金额不得超过10万元人民币。

据北京商报，一位业内人士分析，

银行收紧信用卡在房地产类商户交易限额最主要的原因就是怕用户借道信用卡炒房、凑首付。“虽然信用卡少则几万元、多则几十万元的额度对于一二线城市买房来说杯水车薪，但现在很多三四线城市，总价几十万元的房子，用多张信用卡是可能做到炒房的。”在一些总价较低的商住房楼盘，售楼人员仍在建议通过大额信用卡的方式支付购房款。

中介、物业这样回应

图片来源：北京银保监局官网

据北京青年报，银行资深专家董峥认为，对信用卡资金流入房产的管控一直都存在

，近期监管趋严一方面是房地产调控的政策原因，另一方面更重要的是下半年信用卡风险管控的前奏。

董峥指出，经过过去一段时间爆发式的规模增长，今年以来银行信用卡规模增速放缓，信用卡不良上升，有些银行甚至大范围封卡或降额，调整信用卡业务结构。在他看来，从风险形式来看，近年来信用卡业务的风险形式不同于以前，主要反映在投资领域，比如P2P、房地产等。

下半年银行信用卡业务的重点是消化不良控制风险，管控房地产领域的消费，正是

其中的重要内容。

编辑 | 李净翰 杜波

( 温馨提示：欢迎点击每经微信  
菜单栏“每经整点”栏目，掌握最新最热财经资讯，财经新闻整点报。 )