

导读：通过银行贷款、直融产品以及合规信托产品进行置换定融产品，融资成本严格控制在6%以内。

近日，江苏两地发文，将融资成本压降至6%以下，定融产品不再续发，通过银行贷款置换定融产品，到期一笔结束一笔。

另外，关于中介费的问题，文中也有提到严格压降到0.5%以内。



2、江苏宝Y经济开发区巡察整改通报：定融产品不再继续发行，平台公司土地摘牌资金不再用于化解隐性债务

摘要：通过银行贷款、直融产品以及合规信托产品进行置换定融产品，融资成本严格控制在6%以内。

根据扬州市委统一部署，市委第五巡察组于2022年7月20日至9月8日对宝Y经济开发区党工委开展了专项巡察，并于10月17日进行了反馈。按照党务公开原则和巡察工作有关要求，现将整改进展情况予以公布：

整改落实情况

关于“开发区党工委对融资债务失管失控，一直未出台有关控制融资规模、压降融资成本、强化资金监管的文件制度。”问题的整改。

(1) 根据市、县统一部署，通过协调银行，目前经开公司所有融资项目成本已全面压降至6%以内。

(2) 起草制定债务管控相关制度文件（草案），从制度层面进行约束和规范，并提

交开发区党工委研究、颁布实施。

关于“二是融资用途违规，变相增加政府隐债。

2018年9月-2022年5月末，开投公司通过摘牌土地方式，搞数字搬家，将举借的经营性债务资金用于虚假化解开发区隐性债务2.2亿元。2017-2022年5月末，开发区通过融资平台公司代支企业奖补、新（续）建公益性项目、土地征租等政府性支出18.18亿元。”问题的整改。

与县财政局对接，

平台公司土地摘牌资金不再用于化解开发区隐性债务，对于开发区隐性债务将在财政预算内安排资金化解，

为开发区代支的各项支出将在与开发区的往来款中抵冲。经开公司从2022年4月开始已停止为开发区管委会提供代支，防止变相增加政府隐性债务。2023年将对2022年以前代支的开发区管委会支出，与财政所进行结算收回代垫资金。

关于“三是融资结构有待优化，债务成本压降不力。

截至2022年5月末，成本较高（7.37%）的非标融资尚有12.39亿元，占融资余额比例达21.2%。75笔银行贷款通过存入保证金开立银票、发放流动资金贷款等形式，变相支付中间费用，完成银行附加业务，增加融资成本共计3873.08万元。”问题的整改

。

（1）根据市、县债务管控要求，

定融产品不再继续发行，通过银行贷款、直融产品以及合规信托产品进行置换，并且融资成本严格控制在6%以内。

（2）与各银行协调，将综合成本 > 6%的融资全部调降到6%以下。

来源：债市研究 百家号