

11月21日，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会。其中提到，用好民营企业债券融资支持工具（“第二支箭”）支持民营房企发债融资。

在“保交楼”目标之下，金融对于民营房企的支持政策正在陆续落地，除了中债信用增进投资股份公司（下称“中债增信”）支持房企名单再度扩容外，“第二支箭”也加速落地，龙湖集团、美的置业、新城控股等储架式注册发行获得受理。但需要指出的是，无论是中债增信还是“第二支箭”，都需要第三方担保或者是抵押物，这使得目前受益的房企多为优质民企，惠及面有限。