

澎湃新闻记者 计思敏

4月27日，澎湃新闻从江苏省南京市网上房地产房产交易管理热线获悉，南京非本市户籍居民家庭申请购房条件有所调整。

南京市房产交易管理工作人员表示，目前非本市户籍居民家庭申请购房可以有新的受理条件，1年内在南京累计缴纳6个月个人所得税或社保，补缴的不算。

按照江苏省南京市政府办公厅于2017年3月15日发布的《关于进一步调整南京市住房限购政策的通知》要求，非南京市户籍居民家庭申请购房的条件，升级为3年内在南京连续2年及以上缴纳社保或个税，并不能通过补交个税或社保来购买住房。

按照上述工作人员介绍，目前1年内累计缴纳6个月以及3年内累计缴纳24个月社保或个税均符合条件，其中3年内累计24个月缴纳社保或个税可允许因工作变动等原因补缴不超过3个月。

此外，近期，网络流传“南京限购政策再放松，南京户籍放开限购，能买第三套”的消息。并且，南京部分区域放开限购，包括：高淳区、溧水区、六合区、浦口区（新区直管区、核心区除外）；

江宁区（非限购区域：淳化、横溪、湖熟、方山南、禄口、汤山、正方新城）

；栖霞区（仙林、燕子矶除外）；雨花台区（非限购区域：人居森林、板桥）。

南京当地中介人员称，上述消息属实，目前线下可执行。据其介绍，南京部分区域调整限购政策后，原先客户在限购区域内有房产，目前若房产所在区域已被划为非限购区域，即该房产不计入目前已购房产套数，可再开出一套购房证明。

上述中介人士举例称，南京户籍家庭若此前在建邺或者栖霞区龙潭街道分别买过一套房，按照原政策，其已限购。但按照新政，龙潭不再属于限购区域内，其此前所购房产已不再计入拥有房产套数，等于又释放出一个购房名额。“今天已带多个客户开出购房证明”，据上述中介人员介绍，鼓楼区、玄武区、秦淮区、建邺区仍执行原限购政策。

在此之前，南京六合、溧水曾传出限购政策调整的消息。4月12日，澎湃新闻从南京市六合区房产交易中心获悉，非南京市户籍居民在六合申请购房的条件有所放松，若已婚可携带夫妻双方身份证、户口本、结婚证、小孩出生证明，若未婚（可携带本人身份证、户口本）即可开具1张六合区的购房证明，且只能在六合区使用。

这也意味着，非南京市户籍居民想在南京六合购房，仅需相关身份证件即可购房，而在此前，需提供大专及以上学历及劳动合同。

此外，南京溧水也已调整购房政策。据《扬子晚报》，南京远郊板块溧水也有了新“动作”，外地人凭身份证就可以直接开具首套房购房证明，无需社保或个税证明，相当于放开了当地的限购政策。

市场传出的溧水新的购房政策主要有三方面变化：一、非本市户籍的在溧务工人员，可以凭身份证直接开具首套房购房证明；二、非本市户籍的在溧务工人员可以在当地购买二套及以上住房，条件包括大专及以上学历（含非全日制）、与溧水当地企业签订一年期以上劳动合同及缴纳过社保或个税；三、今年4月7日起，人才客户在溧水购房，不占用在南京主城区区域的购房资格。

据《扬子晚报》，溧水当地房管部门工作人员介绍，近期购房政策确实有了变化，外地户籍的居民带身份证到窗口去，只要系统可以通过，就能开到首套房证明。至于人才购房不占用南京主城购房资格的问题，相关人员表示，过去南京主城区的买房人在溧水是不受限购影响的，也不占用市区的购房资格，这次将人才也纳入进来，其实是给了买家更多选择，实质上给楼市“松绑”。

责任编辑：刘秀浩 图片编辑：施佳慧

校对：丁晓