

澎湃新闻记者 庞静涛

据上海土地市场消息，2月20日，位于上海内环内的普陀区石泉社区W060402单元B3-2地块进入现场竞价阶段，最终上海兆颢企业管理有限公司以64.52亿元总价竞得，溢价率36.15%，成交楼板价为84346元/平方米。

上海兆颢企业管理有限公司的股东为融创中国（01918.HK）和建发股份（600153.SH），分别持股51%和49%。

该地块的另外两名现场竞拍者为保利地产（600048.SH）全资拥有的上海保利建锦房地产有限公司，以及招商蛇口（001979.SZ）和融信中国（03301.HK）分别持股51%和49%的苏州招恺置业有限公司。



B4-1地块竞买程

序开始前，普陀区房管局相关领导
做交易提示：

关于普陀区房价、地价联管联控机制，为贯彻房地产调控的相关精神，毫不动摇坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位、坚持调控政策的连续性和稳定性，认真做实“稳地价、稳房价、稳预期”的任务，尤其要做好房地产地价、房价联动管

理，确保房地产市场健康发展。

上述普陀区房管局领导介绍，该地块综合起始楼板价为40350元/平方米，住宅部分地价53851元/平方米，周边同区域公寓均价93000元/平方米，住宅建筑不超过60米，应建设高层住宅。

上述普陀房管局领导提示，后期，将在地块规划审批阶段严格把控，该地块预售审批时，将严格按照房地价联动要求，确定房屋预售价格。各竞买人做好预期管控，理性出价交易，防止出现地价和房价背离的情况。

责任编辑：刘秀浩

校对：张艳