

公开募集基础设施证券投资基金，简称公募REITs，是通过证券化的方式，将具有持续、稳定收益的不动产转化为可上市交易、流动性高的基金份额。

8月16日，深圳人才安居集团、厦门安居集团、北京保障房中心等三单租赁住房公募REITs同时向公众投资人公开发售。我国首批租赁住房公募REITs的落地，既实现了REITs市场的有效扩容，又为保障性住房的长久发展提供了创新金融工具。

按照建行总行的统一部署，在北京、厦门、深圳分行的大力支持下，建信信托以自有资金参与了首批租赁住房公募REITs的战略投资，成为市场上唯一一家获得全部三单战投资资格的投资机构，总规模7800余万元，位居市场榜首。

落实“房住不炒”，建信信托深度参与租赁住房REITs

发行租赁住房公募REITs，有利于盘活存量租赁住房资产，拓宽建设资金来源，打通投融资良性循环，促进房地产市场的平稳健康发展。

近年来，在“房住不炒”定位下，建设银行积极践行新金融行动，提出了包括“住房租赁”在内的三大战略。建信信托坚持立足国家经济主战场，积极服务“国之大者”，在总行战略的引领下，提前布局、深度参与租赁住房REITs，积极助力构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。此次在市场唯一成功参与全部三单租赁住房公募REITs的战略投资，是建信信托落实“房住不炒”，坚定支持租赁住房发展的重要体现。

积极布局公募REITs，建信信托领跑业务转型新赛道

2021年是我国公募REITs发行元年，在我国资本市场发展史上具有重要里程碑意义。建信信托在行业内率先开展业务转型，主动发掘新思路、探索新领域，将公募REITs作为重要转型赛道之一。

建信信托深入研判行业前景，精选优质资产标的，参与了4单公募REITs战略投资，是首批REITs投资规模最大的信托公司，也是全市场投资规模领先、深度参与REITs市场建设的金融机构。

目前REITs投资总规模近5亿元，所投资产收益均居于市场前列。此次投资全部三单租赁住房REITs，是建信信托深入推进业务转型的又一次成功实践，再次打响建信信托的REITs品牌。

拓展业务边界，建信信托打造REITs全流程服务

建信信托致力于为市场提供最专业的全流程REITs金融服务，建设一流全能型资管机构，从Pre-REITs到REITs战投再到REITs二级投资等各个环节，充分发挥建信信托的资源禀赋、牌照优势和业务专长。

依托于基础设施及不动产领域的丰富投资经验，建信信托开展了大量Pre-REITs业务实践，针对不同行业赛道、不同区域资产、不同客户类型，已经形成完整的Pre-REITs投资方法论，目前储备多笔保租房、物流园区、产业园区、高速公路、新能源等资产。

同时，建信信托持续关注公募REITs二级市场动态，通过一二级市场联动，丰富投资策略。在参与公募REITs战投的同时，积极参与网下投资，本次三单租赁住房REITs实现了“战投+网下”全覆盖。

未来，建信信托将始终坚持为人民服务的金融使命，积极践行新金融行动，持续推动公募REITs研究与投资，积极拓展租赁住房REITs市场，助力百姓安居梦想。

本文源自金融界