

实习记者 | 王婷婷

上海今年的首轮集中供地在重启竞拍后，40宗地块全部顺利出让，总成交金额为878.9亿元。

6月8日下午15时，伴随着一宗位于青浦区重固镇赵巷板块土地的底价成交，今年上海首批供地全部完成出让。

这宗地因体量较小，最终由大名城以底价8.88亿元拿得，这也是大名城在此轮土拍中拿得的唯一一块地。该地块受大虹桥规划辐射，且板块内房源处于青浦价格洼地，且近年来该板块房源较为稀缺，后续项目入市可做一定填补。

今年上海第一轮集中供地，共计出让40宗地块，总出让面积为210.51万平方米。除在3月底已经出让的4宗城中村改造地块外，其余36宗地块在土拍中均实现成功出让，并以总成交金额834.72亿元收场。

整体而言，36宗地块中有19宗底价成交，占比52.7%，达到中止价进入一次书面报价环节的有13宗，占比36.1%，整体土拍结果符合预期，稳中有热，未出现流拍现象。