

导读：这是一个值得关注的良心号，作者从业房地产十年，内容全是从实践中总结出来客观、中肯并且未来买房或卖房都能用到的知识和干货，买房规律和卖房技巧尽在地产小屋。

买房的时候如果被银行拒贷是一件很糟心的事情，不仅要面临高昂的补款，甚至会因为不能及时补款而被开发商起诉。

当然了，银行拒贷的原因有很多种，但是大部分情况下还是因为自己的银行流水不过关被拒贷的。

其实，银行流水是可以“养”的，关键是好多买房的朋友们不知道如果去“养流水”。



具体到如何去做呢？下面我总结了3个技巧，分享给大家。

第一，如果你的工资流水较少，那么就需要在每个月找一个固定的日期，找一家企业为你存入一笔有零有整的“工资”，最好这笔“工资”也是个固定数额。

同时记住，不要在周末或节假日汇入。

第二，如果想借用资金存入自己的银行卡的话，不要当天存入并取出，这样银行一定会认为你这个存入行为是无效流水，最好在银行卡上待三四天。

第三，增加工资之外的固定转账，因为现在银行查处“借钱买房”的力度比较大，所以这个固定转账要找个直系亲属之外的朋友、同学，让人家在每个月固定的时间（这个不用刻意避开周末或节假日）给你存入一笔钱，金额不限定。

□

以上就是我们买房前养流水的基本操作步骤和方法了，切记买房前一定要把流水做好，否则被银行拒贷之后，你就只能补全款了。

结语：

买房前想要养个好流水，这件事其实并不难，只要大家有心，按照上面我说的三点去认真做就可以了，千万不要到了临门一脚的时候才想起来，那个时候有可能就来不及了。