

最近香港准备重启一个废除7年的旧政策，那就是

投资移民！

嘶？这是我能说的吗？这不是有钱人才感兴趣的东西吗？



当然申请成功后也只是香港非永久居民，想要变成永久居民一定要待满7年。

不过这个政策在2015年就叫停，但最近不少人都在呼吁重启。

就这几天，香港立法会议员叶刘淑仪建议重推“资本投资者入境计划”。



港府的财库局局长许正宇认同这个提议，还说：值得研究重启计划，冀吸纳人才和企业来港。



但圈妹有些担忧万一重启投资移民，香港的房价又被推高了怎么办？

这个简单啊，不允许他们投资房产不就行了。

不过这个政策既然已经叫停，为什么突然又要重启呢？



2003年的汇率和现

在不一样，那时100港币大概能换106

人民币（现在只能换93元）

，也就是说2003年的650万港币，大概等于689万人民币。

那650万港币能在香港买到什么？

先说买房。

2003年，香港楼价大跌，堪称跌到谷底。



是不是想问，买10套房要交多少税啊？

No !

那个时候买房税大概只有2%、3%，不像现在最高要交30%。

现在淘大房价多少？两房600万港币左右。

也就是说，如果当时来香港买房投资，到现在资产直接涨10倍！650万变6500万！这还没考虑收租。

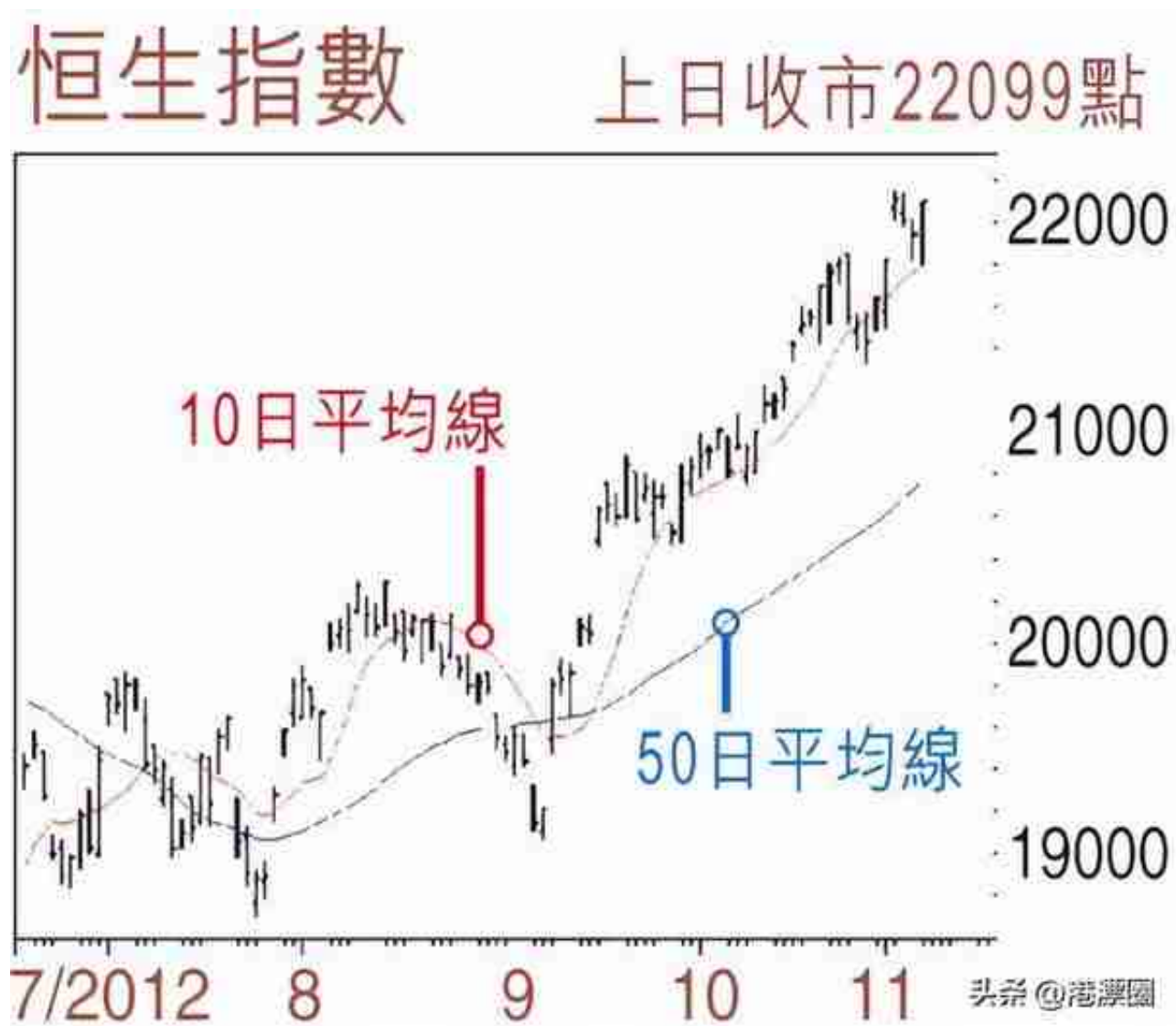
想得倒是挺美



当然淘大是比较极端的例子，其他地区未必有这么大的涨幅。

再来看看股票。

2003年香港恒生指数最低只有8000多点，年底才涨回1.2万点。



换句话说，2003年投资移民来香港，7年后不但可以拿个永久居民的身份，还可能赚个600多万。

对于投资者来说，这肯定是个好事啊！

那对于香港呢？

门槛上升

这个政策对香港来说，有利有弊。

2003年政策推出后，每年大概有3000人申请，其中8成都是内地人。

对于很多投资者来说，香港的政策很有吸引力！首先和其他地区相比，香港门槛不高，要求也不多，把钱带过来就行了。

單位	面積 (方呎)	成交價 (萬元)	呎價 (元)	來自 地區
水藍·天岸6座中層C室	738	352	4,770	俄羅斯
水藍·天岸2座中層D室	1,060	600	5,660	內地
富甲半山半山徑19號中層*	2,035	約2,442	約12,000	內地
富甲半山半山徑12號高層*	1,491	1,730	約11,603	內地

*為一單位

这么多钱流入香港，对于刺激消费，帮香港走出沙士低谷，起到了一定的作用，但也有副作用，那就是推高了楼价！

所以2010年，港府对这个政策进行了一些调整。

先是将金额提高到了1000万，其次是把买楼踢了出去投资范围，2010年之后只能进行金融资产的投资不能再买房了。



既然吸金能力这么强，香港为什么要叫停？

因为香港已经不缺钱了！

那香港缺什么？人！

最近几年，香港人口结构，尤其是劳动力人口结构发生变化，老龄化严重，香港缺的是劳动力，缺的是人才。

优才计划。

優秀人才入境計劃
(世界各地人才來港定居的移民吸納計劃)

成功申請人無須在來港定居前獲得本地僱主聘任

符合「人才清單」要求的申請人

政府宣布會將「優秀人才入境計劃」的年度配額倍增至4000個。(優秀人才入境計劃網頁截圖)

头条@港漂圈

一大批内地明星、优秀运动员都通过专才的来了香港。