

中山民众的房子值得购买。从优势价值分析来看，现在中山民众已经并入火炬开发区统筹管理，在产业、交通、民生等各方面的配套都将得到升级优化，区域价值将有别于过去的民众。产业上，借着地理位置，能承接部分深圳的资源外溢。刚好深圳有产业外溢的需求，而民众有广阔的土地，能提供深圳更低的成本。而当前中山吹响“环湾布局”“一路向东”的发展进程时，被广州南沙，火炬开发区，翠亨新区包围的

民众镇，正慢慢地
走向中山乃至区域发展舞台的中央。

事实上，
民众镇无论在城市格局、交通、还是产业上，发展势头都不容小觑。现时或许是入手置业的最佳时机！



常言道，想要富，先修路。交通上，全长24km的深中通道预计2024年就会顺利通车，广州地铁延长线也在规划建设。那么，民众的交通配套会更好。届时能实现1小时广中深生活圈。再加上，民众目前集聚了多条湾区交通大动脉：拥有4高速、1大桥、1高铁、1快线的民众，更是深中通道第二个交通枢纽！通过多维交通的接驳，民众将无缝连接广深！

*南中高速（在建）：投资超200亿，连接万顷沙，速达深中通道，通往前海；

*南沙港高速：通过番中路，极速通达广州南沙，南沙港高速路直达珠江新城；

*广澳高速（已建）：项目距高速口约2KM，可快速抵达广州、珠海、深圳；

*东部外环高速（在建）：总投资超229亿元，接驳深中通道，贯通中山东北部交通路网；

*深中通道（在建）：通过南中高速接驳，0红灯2站直接到前海；

*民众快线（在建）：往北约十几公里快速抵达南沙自贸区，往南直连火炬开发区；

*广州地铁18号线（在建）：距18号线万顷沙站约13KM，时速160公里“超级地铁”贯通广州市区

未来，在这里将更近广州，也更近深圳！在这两座一线城市，以及火炬开发区的带动下，民众镇只需假以时日，必然不同凡响！简单来讲，在民众买房，除了间接享受到深中通道交通红利，也能享受广州南沙的交通红利。

除此之外，还

有516亿产业红利利好加持

，民众产业园截止去年11月已签约项目15个

，投资额超百亿，比亚迪、欧普照明、彩迅科技园等品牌项目已进驻动工，民众未来价值可期。



关于小编：

小编在中山从事地产相关行业已经8年的时间了，是大湾区资深房地产置业经理，熟悉粤港澳大湾区各区域的城市规划和发展方向，成功帮助数百位客户成功置业，从业8年，经验丰富，可以针对不同人群制定相应的置业计划，为置业者做到物业升值最大化。即使您不找我买房，我也愿意和您交个朋友，让您在买房的路上少走弯路。

买房建议：

根据城市的发展规划方向以及自己资金预算选择区域，目前中山第

一梯队：

马鞍岛；第二梯队

：火炬开发区；第三梯队：东区及歧

江新城；

在根据自身条件配比区域内楼盘，在根据周边配套，挑选适合自己的户型。没有十全十美的项目，只有适不适合于你的项目！