中山民众的房子值得购买。从优势价值分析来看,现在中山民众已经并入火炬开发区统筹管理,在产业、交通、民生等各方面的配套都将得到升级优化,区域价值将有别于过去的民众。产业上,借着地理位置,能承接部分深圳的资源外溢。刚好深圳有产业外溢的需求,而民众有广阔的土地,能提供深圳更低的成本。而当前中山吹响"环湾布局""一路向东"的发展进程时,被广州南沙,火炬开发区,翠亨新区包围的

民众镇,正慢慢地

走向中山乃至区域发展舞台的中央。

事实上,

民众镇无论在城市格局、交通、还是产业上,发展势头都不容小觑。现时或许是入手置业的最佳时机!



常言道,想要富,先修路。交通上,全长24km的深中通道预计2024年就会顺利通车,广州地铁延长线也在规划建设。那么,民众的交通配套会更好。届时能实现1小时广中深生活圈。再加上,民众目前集聚了多条湾区交通大动脉:拥有4高速、1大桥、1高铁、1快线的民众,更是深中通道第二个交通枢纽!通过多维交通的接驳,民众将无缝连接广深!

- \*南中高速(在建):投资超200亿,连接万顷沙,速达深中通道,通往前海;
- \*南沙港高速:通过番中路,极速通达广州南沙,南沙港高速路直达珠江新城;
- \*广澳高速(已建):项目距高速口约2KM,可快速抵达广州、珠海、深圳;
- \*东部外环高速(在建):总投资超229亿元,接驳深中通道,贯通中山东北部交通路网;
- \*深中通道(在建):通过南中高速接驳,0红灯2站直接到前海;
- \*民众快线(在建):往北约十几公里快速抵达南沙自贸区,往南直连火炬开发区;
- \*广州地铁18号线(在建):距18号线万顷沙站约13KM,时速160公里"超级地铁"贯通广州市区

未来,在这里将更近广州,也更近深圳!在这两座一线城市,以及火炬开发区的的带动下,民众镇只需假以时日,必然不同凡响!简单来讲,在民众买房,除了间接享受到深中通道交通红利,也能享受广州南沙的交通红利。

除此之外,还 有516亿产业红利利好加持

- , 民众产业园截止去年11月已签约项目15个
- ,投资额超百亿,比亚迪、欧普照明、彩迅科技园等品牌项目已进驻动工,民众未 来价值可期。



## 关于小编:

小编在中山从事地产相关行业已经8年的时间了,是大湾区资深房地产置业经理,熟悉粤港澳大湾区各区域的城市规划和发展方向,成功帮助数百位客户成功置业,从业8年,经验丰富,可以针对不同人群制定相应的置业计划,为置业者做到物业升值最大化。即使您不找我买房,我也愿意和您交个朋友,让您在买房的路上少走弯路。

## 买房建议:

根据城市的发展规划方 向以及自己资金预算选择区域,目前中 山第 一梯队:

马鞍岛;第二梯队

: 火炬开发区; 第三梯队: 东区及歧

江新城;

在根据自身条件配比区域内楼盘,在根据周边配套,挑选适合自己的户型。没有十全十美的项目,只有适不适合于你的项目!