

9月20日央行公布最新贷款市场报价利率，1年期LPR为4.20%，前值为4.25%。5年期以上品种报4.85%，前值为4.85%，5年期以上LPR保持不变。



| 最新贷款市场报价利率 (LPR) |    | 贷款市场报价利率简介       |
|------------------|----|------------------|
|                  |    | 2019-09-20 09:30 |
|                  | 期限 | LPR(%)           |
| ↓                | 1Y | 4.20             |
| ↓                | 5Y | 4.85             |

LPR报价行目前包括18家银行，每月20日（遇节假日顺延）9时前，各报价行以0.05个百分点为步长，向全国银行间同业拆借中心提交报价，全国银行间同业拆借中心按去掉最高和最低报价后算术平均，并向0.05%的整数倍就近取整计算得出LPR，于当日9时30分公布，公众可在全国银行间同业拆借中心和中国人民银行网站查询。

那么，滁州情况如何？

关于LPR，滁州部分银行表示目前还未接到新通知。

那么，截止今天（9月20日），滁州的房贷利率究竟是多少？是否有所变化？

从最新的摸底情况来看，目前首套房贷款利率上浮全面超20%，二套房贷款利率上浮30%仍是主流。

这11家银行分别是：工商银行、中国银行、建设银行、交通银行、农业银行、兴业银行、皖东银行、徽商银行、浦发银行、中信银行、邮政储蓄银行。

| 序号 | 银行名称   | 利率    |        |         |
|----|--------|-------|--------|---------|
|    |        | 首套房   | 二套房    | 三套房及以上  |
| 1  | 中国银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 2  | 农业银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 3  | 工商银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 4  | 建设银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 5  | 交通银行   | 5.88% | 6.223% | ——      |
| 6  | 浦发银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 7  | 皖东银行   | 6.37% | 6.37%  | ——      |
| 8  | 徽商银行   | 5.88% | 6.125% | ——      |
| 9  | 兴业银行   | 5.88% | 6.125% | ——      |
| 10 | 中信银行   | 5.88% | 6.37%  | ——      |
| 11 | 邮政储蓄银行 | 5.88% | 6.37%  | 头条@滁州楼市 |

（注：该表统计的各大行利率是大概情况，或有误差，银行会根据合作楼盘的情况、申贷者的信用情况等进行综合考量，上浮幅度也略有差别，具体请咨询各贷款银行。）

从表中可以看出，9月份，滁州11家主要银行首套房贷款利率较基准利率全部上浮超20%；二套房贷款利率较基准利率上浮30%仍是主流。

但兴业银行、徽商银行这两家银行的二套房贷款利率为较基准利率上浮25%，即6.125%。对购房者来说，选择这两家银行贷款，将省下不少利息。

据本站资讯中心统计，滁州2019年9月份首套房平均贷款利率约5.92%，相当于基准利率的1.21倍，较上个月维持不变；二套房平均贷款利率约6.31%，相当于基准利率的1.288倍，较上个月维持不变。

