

在同业普遍受到冲击的情况下，招商银行去年的零售业务利润，仍在快速增长。

招商银行3月24日晚间披露的年报显示，截至2022年12月底，该行总资产已经迈过10万亿元大关，达到10.14万亿元，同比增长9.62%；同期存、贷款余额分别约为7.54万亿、6.05万亿元，同比分别增长18.73%、8.64%。

同上年相比，招商银行去年的营业收入、净利润增长有所放缓。其中，全年营业收入3447.8亿元，同比增长4.08%；净利润1380.1亿元，同比增长15.08%。而上年同期增速则分别为14.04%、23.35%。

非利息收入规模下降，是影响收入、利润增长的主要因素。2022年，招商银行净利息收入为2182.3亿元，同比增长7.02%；非利息净收入为1265.5亿元，同比下降0.62%。其中，手续费及佣金净收入约942.8亿元，同比下降0.18%，而财富管理类相关收入309亿元，同比下降14.28%，在手续费和佣金收入中降幅最大。

不过，招商银行的零售业务仍然快速增长，全年营收达1914.2亿元，同比增长6.93%，税前利润941.78亿元，同比增长21.19%，在全行税前利润中的占比为57.04%，同比上升4.6个百分点。

根据年报披露，截至去年12月底，招商银行不良贷款余额580亿元，比上年底上升71.4亿元；不良率0.96%，同比上升0.05个百分点；逾期贷款余额782.8亿元，同比上升208.6亿元，逾期贷款占比1.29%，同比上升0.27个百分点。同期，该行信用减值损失规模为567.5亿元，同比下降13.96%，但贷款减值损失451.5亿元，比上年同期的370亿元增加了81.5亿元。

招商银行解释称，考虑到经济增长放缓及房地产客户风险进一步释放影响，该行增提了贷款信用风险损失准备。截至去年底，招商银行的房地产贷款余额为3759.8亿元，同比减少222.62亿元，占比5.83%，同比下降0.95个百分点；不良率为4.08%，比上年底的1.41%上升2.67个百分点。房地产业贷款不良率3.99%，较上年末上升2.6个百分点。

同期，包括实有及或有信贷、自营债券投资、自营非标投资在内，该行需要承担信用风险的房地产相关业务余额合计4633.3亿元，同比下降9.41%；理财资金、委托贷款、代销信托、承销债务融资工具等不承担信用风险的业务余额合计3003.5亿元，同比下降27.11%。

此外，招商银行还在年报中披露了个人住房贷款提前还款情况。该行称，从去年6月开始，该行个人住房贷款提前还款量明显上升，并在8月达到月度峰值，主要影响因素则有三方面：一是居民受收入预期影响，倾向于降低负债、减少利息支出

；二是存量与增量个人住房贷款间利差扩大；三是居民理财等资产端预期收益率下降。该行预计，今年个人房贷提前还款量仍将阶段性维持高位。