

运营时代，产业园区如何构建新发展优势？

就这一核心话题，中国产业园区新驱动力峰会邀请到6位嘉宾展开了精彩对话，清控科创控股股份有限公司总裁程方发表精彩观点。

他在发言中提到：

- 1、运营包括「产业组织」和「企业服务」，角色不同作用不同；
- 2、园区发展模式转型催生了轻资产大潮，但轻资产有两大局限，「轻重结合」的策略更加理性；
- 3、公募REITs打通了园区投融资管退闭环，东风之下，园区「越聚焦越有价值」，目前清控科创正推动旗下园区冲击基础设施公募REITs山西首单。