



市住房公积金管理中心副主任、新闻发言人

朱骐

住房公积金多项新政

精准助企惠民

截至今年6月末

- 全市住房公积金累计归集、提取和个人贷款发放总额分别为2723亿元、1962亿元、1532亿元，均位列全省第一。
- 累计将8.6万个单位、311万名职工纳入制度保障体系，为近150万户职工家庭解决住房问题、改善居住条件提供资金支持。
- 累计提取廉租住房建设补充资金84.7亿元用于大连住房保障事业。

大连近期先后出台了《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》《大连市灵活就业人员参加住房公积金制度暂行办法》《关于完善退役军人住房公积金缴存使用政策的通知》《关于建立个人住房公积金贷款最高额度动态调整机制的通知》《关于实施个人住房公积金贷款支持人才发展政策的通知》《关于调整军人个人住房公

《住房公积金贷款有关政策的通知》多项助企惠民新政。

住房公积金阶段性支持政策

主要内容

■ 2022年12月31日前，受新冠肺炎疫情影响的企业，可申请缓缴住房公积金，缓缴期间，缴存职工提取和申请住房公积金贷款不受影响。

■ 受新冠肺炎疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理，不作为逾期记录报送征信部门。

灵活就业人员

参加住房公积金制度

主要内容及政策特点

实现广泛覆盖

年满18周岁、具有完全民事行为能力、未达法定退休年龄（男性不超过60周岁，女性不超过55周岁）的个体工商户及雇工、自由职业者、非全日制就业等灵活就业人员，均可自愿缴存住房公积金。

实行分类管理

灵活就业人员缴存住房公积金实行“分类管理、协议缴存、储贷关联、权责一致”原则，建立自愿缴存专户，实行业务集中管理。

支持灵活缴存

■ 灵活就业人员住房公积金缴存基数可在国家规定上下限范围内自主确定。

- 缴存比例可在10-24%间选择。
- 缴存期间可自愿申请停止缴存。

允许自由退出

灵活就业人员签订自愿缴存协议时间满5年且未办理过住房公积金贷款的，可自由退出住房公积金制度，并可提取个人住房公积金账户余额。

互换转移便捷

在大连灵活就业缴存与单位缴存的^{不同身份}之间，以及与外省市缴存之间的^{异地转移}，均可方便办理。

退役军人住房公积金

缴存使用政策

主要内容及政策特点

扩大覆盖范围

退役军人缴存政策适用范围

由自主择业军转干部扩展为未达到法定退休年龄的复员干部、自主择业军转干部、逐月领取退役金的军官军士、自主就业退役士兵及享受国家抚恤补助的优抚对象。

简化办理要件

退役军人

持本人身份证和能够证明退役军人身份的证件即可办理个人缴存业务，不需再提供转业证书、《住房公积金汇缴清册》《大连市自主择业军转干部管理手册》、退役金证明等证明材料。

放宽缴存基数限制

退役军人住房公

公积金缴存基数由“上一年度月均
退役金”调整为“可在当年住房公积金月缴存额上下限范围内自主确定”。

建立个人住房公积金贷款

最高额度动态调整机制

主要内容

- 当资金运用率大于等于100%
时，市本级（中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新园区，下同）单人35万元，双人63万元；其他区域单人30万元，双人52万元。
- 当资金运用率小于100%且大于等于90%
时，市本级单人40万元，双人70万元；其他区域单人33万元，双人58万元。
- 当资金运用率小于90%且大于等于85%
时，市本级单人45万元，双人80万元；其他区域单人40万元，双人67万元。
- 当资金运用率小于85%时
，市本级单人50万元，双人90万元；其他区域单人45万元，双人75万元。

住房公积金贷款

支持大连人才发展政策

主要内容

提高高校毕业生和城市发展紧缺人才

贷款额度

取得全日制本科及以上学历与学位五年以内的高校毕业生、及经过认定的我市城市发展紧缺人才，在单位正常缴存公积金的，首次使用住房公积金贷款在我市购买首套自住住房的，单人或双人最高贷款额度在当期最高贷款额度基础上提高20万元。

放宽高层次人才贷款条件

经过认定的我市高层次人才在我市购买自住住房的，住房公积金最高贷款额度可放宽到当期最高贷款额度的2至5倍。

施行期限

以上政策施行期限为三年。

军人住房公积金贷款支持政策

主要内容

按照大连现行住房公积金贷款管理规定，“军人（含军官、士官、武警警官、武警士官）的配偶在地方工作且符合公积金贷款条件的，可由配偶与其共同申请公积金贷款”，即军人不能作为借款人独立申请住房公积金贷款。

政策调整后，

军人可作为主借款人申请单人贷款，也可作为共同借款人与配偶或父（母）子（女）共同申请贷款。



市住房公积金管理中心住房贷款处处长

沈向华

大连提高个人住房公积金

最高贷款额度

按照个人住房公积金贷款最高额度动态调整机制，当资金运用率小于90%且大于等于85%时，可调整住房公积金最高贷款额度为市本级单人（即中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新园区）45万元，双人80万元；其他区域单人40万元，双人67万元。

因此

自即日起，大连提高个人住房公积金最高贷款额度。即市本级最高额度由单人40万元，双人70万元，提高至单人45万元，双人80万元；其他区域由单人33万元，双人58万元，调整为单人40万元，双人67万元。

这也是大连近十年来首次提高个人住房公积金最高贷款额度。

来源：腾讯微信