

如今的ChatGPT有多火爆，曾经的“网红”——元宇宙就显得有多落寞。

4月9日，歌手林俊杰“买虚拟地产浮亏91%”话题冲上微博热搜，其以12.3万美元的价格在全球最大的元宇宙地产销售平台Decentraland购买的三块虚拟地产，浮亏91%。

虚拟地产为何只剩“烂尾楼”？元宇宙要凉凉了吗？



视觉中国供图

元宇宙成为大厂裁员“第一刀”

随着元宇宙热度退潮，在不少科技巨头的裁员计划中，元宇宙部门首当其冲。

日前，迪士尼开启首轮裁员，预计裁员7000人。裁员计划的其中一部分，是裁撤元宇宙部门。据报道，上个月，微软也解散了4个月前刚刚成立的工业元宇宙团队，该团队的100名成员都已被解雇。

“元宇宙成为大厂裁员的‘第一刀’并不意外。”易观分析金融行业高级咨询顾问苏筱芮表示。谈及元宇宙虚拟地产的暴跌原因，有分析人士指出，除了所谓加密资产的崩盘、热点转移、游资离场等主要因素，虚拟地产价格暴跌的背后折射出的是——当前元宇宙发展仍处于早期阶段，商业化落地、虚拟地产应用场景严重不足，基于虚拟地产开发的游戏体验不佳。

在中国政法大学区块链金融法治研究中心主任胡继晔看来，元宇宙是对现实社会的模拟，它不能脱离现实而存在。“价格暴跌，重要原因之一就是虚拟地产炒作完全脱离实体经济，沦为概念和预期的炒作。所以，元宇宙的发展一定要有结合实体经

济的应用场景。”

UWEB校长、中国移动通信联合会元宇宙产业委执行主任于佳宁指出，虚拟地产的降温本质是由于市场对元宇宙的非理性疯狂有了缓解迹象，早期存在过热炒作，当前国内或者海外虚拟地产价格的缩水，也是市场对泡沫的一种清洗。

元宇宙“炒房”的核心在于虚拟空间自身的价值而不是地块的价值，这是基于元宇宙产业化所带来全新商业模式的价值。还是要等待元宇宙技术发展一定程度，实现产业化落地，才能使虚拟地产进入到更加良性的发展轨道。

昙花一现？“凉”的是伪概念

ChatGPT大火之后，大众观感中，元宇宙似乎已经是明日黄花。那么，元宇宙真的要熄火了吗？

“其实现在热门的ChatGPT也是元宇宙的延伸。说元宇宙的内容创作一般是基于两种情况：一种是AIGC，也就是AI生成的；另外一种就是UGC，用户生成的。ChatGPT也是采用WEB3.0时代的很多概念，所以元宇宙实际上并没有‘凉’。‘凉’的是元宇宙的伪概念。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林表示。

中国信息通信研究院云计算与大数据研究所所长何宝宏说道，当前，元宇宙概念边界仍在持续探索，技术工具还有较大优化空间，现象级应用有待开发，整体还处于起步培育的初级阶段。

虚拟房产价格炒作现象并未改变元宇宙作为一项产业受到各地政府的重视和支持。根据零壹智库发布的《中国元宇宙产业政策汇总（2023年3月版）》，截至2023年3月28日，全国累计有18个省级（含直辖市）单位及24个市级单位发布了约114项明确支持元宇宙产业的政策。

对于虚拟地产后续的发展，于佳宁建议，首先是技术创新。元宇宙的创新本质上就是云计算、分布式存储、物联网、VR、AR、5G、区块链、人工智能等一系列前沿数字技术的集成创新与融合应用。未来元宇宙并不仅仅是基于单独某一项技术的发展，关键是要用应用把技术的“点”连成“线”，不断融合创造了大量新物种。

其次是产业融合。虚拟地产产业需要与现实世界的实体经济相结合，发挥其在现实经济中的作用。例如，虚拟地产可以为现实世界中的房地产、文化旅游、娱乐等行业提供数字化的解决方案，促进现实经济的转型升级和创新发展。

排排网财富公募产品运营经理徐圣雄认为，未来元宇宙依然有机会成为一个热门赛道，但成熟的元宇宙可能至少要6至10年才有机会看到。