

澎湃新闻记者 庞静涛

6月7日，上海集中供地第四日，松江区中山街道新城主城C单元C07-01号（国际生态商务区24号）地块吸引4位竞买人参与竞买，最终“触顶”成交。

竞得人为中国铁建房地产集团有限公司，竞得价格为27.27亿元，溢价率为9.52%，成交楼板价为29571元/平方米，联动价为55400元/平方米。

该地块另外3位竞买人为越秀地产（00123.HK）旗下的中山市越秀地产开发有限公司、保利发展（600048.SH）旗下的上海保利建锦房地产有限公司以及华发股份（600325.SH）拥有的上海铎发创盛置业有限公司。

出让文件显示，该地块东至茸吉路，南至茸凯路，西至茸兴路，北至茸盛路，规划为普通商品房用地，出让面积为46112.6平方米，容积率为2，计容面积92225.2平方米。