

## 一、转包分包的认定以及法律后果

转包是承包人将承包的工程，整体转手再次承包给其他人进行施工，从而从中获差额利益的行为，转包是法律禁止的，转包行为无效，建设行政主管部门可责令改正，并可给予行政处罚，而分包合同是合法的，是承包人将分部分项工程交由有资质的施工企业专业分包，并签订专业分包施示合同，分包是合法的，受法律保护。

## 二、转包的法律后果有哪些

- 1、我国法律、法规均明确禁止转包并对转包的处理作出了明确的规定。
- 2、其次，转包人因非法转包建设工程所获取的非法所得要予以没收。
- 3、再次，建设工程质量合格的，转承包人可以直接向发包人主张工程价款。
- 4、法律依据：《中华人民共和国民法典》第八百零六条承包人将建设工程转包、违法分包的，发包人可以解除合同。
- 5、发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准或者不履行协助义务，致使承包人无法施工，经催告后在合理期限内仍未履行相应义务的，承包人可以解除合同。
- 6、合同解除后，已经完成的建设工程质量合格的，发包人应当按照约定支付相应的工程价款；已经完成的建设工程质量不合格的，参照本法第七百九十三条的规定处理。