

一、法拍房有加建的部分怎么处理

1.法拍房有加建的部分需要进行处理。

2.加建部分需要根据当地法律法规进行评估，如果加建部分符合规定，可以选择保留并进行合法化手续。

如果加建部分不符合规定，需要进行拆除或改建。

3.在处理加建部分时，可以考虑与相关部门进行沟通，了解当地政策和规定，以确保处理方式合法合规。

同时，还可以咨询专业的建筑师或房地产律师，获取专业建议和指导。

二、集资房加建有异议怎办

如果您对集资房加建有异议，可以采取以下措施：

1.查阅相关法律法规：可以查阅相关法律法规，了解集资房加建的规定和限制，以及相关法律责任和处罚。

2.寻求专业意见：可以咨询相关部门或专业人士的意见，例如住房和城乡建设部门、物业管理公司、房屋评估机构等，了解加建是否符合规定和标准。

3.协商解决：可以与加建业主或物业公司协商解决，寻求双方的共同意见和解决方案。

4.提交投诉或申诉：如果无法通过协商解决，可以向相关部门或机构提交投诉或申诉，以求得公正处理。

需要注意的是，任何加建行为都必须遵守相关的法律法规和规定，不能违规加建，更不能损害他人的合法权益。如果您对加建有异议，应该及时采取措施，以维护自己的合法权益。

三、房屋违规加建怎样处理

房屋加建或改建的合法性视乎地区的规定，不同地区可能有不同的法规和程序。在一般情况下，以下是一些常见的可能的处罚方式：

1. 行政处罚：违法加建或改建可能导致行政机关对违法行为进行处罚。根据地区法规，行政处罚可能包括罚款、责令停建、拆除违法建筑、恢复原状等。

2. 普通民事责任：邻居或相关方可能根据侵权行为向法院提起民事诉讼，要求违法建筑的拆除或赔偿损失。法院将根据事实和相关法律规定做出判决。

3. 刑事责任：在某些情况下，严重的违法建筑可能触犯刑法，例如盗窃土地、破坏房屋安全等。在这种情况下，相关责任人可能会面临刑事指控，并根据法律判决。

需要注意的是，处罚方式会因地区法规和具体情况而有所不同。在发生违法加建或改建后，您应该咨询当地政府或专业律师，了解地方政策、法规以及任何可能的处罚措施。