

一、自家宅基地院子盖房是违建吗

1、这个谁管的着？一般院子里面是不会有人管的，如果自己认死理按照规定是要报批的。在自家院子里建的房子即使是违法的，只要合乎情理也是可以申请保留。

2、但是话又说回来，不是所有地方都可以这么搞例如：小区里面私搭乱建肯定就不行了，不要忽略了物业到嘴的肥肉怎么会放过，还有一些小区是严格按照规划的，不允许你私搭乱建。

3、我姐夫家在城里一套老房子，说要拆迁在院子里面全都建满了房子大家都这么做，这事实上没什么问题，但是你要加高楼层这些肯定不行，你想想啊！你加盖了楼层，面积增大了以后拆迁他们是不是要多赔你钱，但是有一条别忘了院子中的房子，赔的很少，因为这些都是后建的房产本上没有写这些东西，他们可以送你些违建。

4、我们在宅基地上建房，和在大棚里面建房，性质有很大区别补偿也一样，如果你在大棚里盖的房子，无论装修怎么好？他都会按照大棚的拆迁价格补偿你，既然院子里的房子你见了可能会赚点小便宜，而且你想想在院子里面，别人看都可能看着不着，就像我们开车，其实你外面随便改一下，交警都能找出你的毛病，但是，车子里面就不一样。

5、我们这院子里面随便建，想让别人来拆都没人来，所以政策归政策实情归实情，农村就这样即使有问题找人疏通一下花点钱吃个饭就完事了。

二、在建设用地上建房属于违建吗

1、根据中国相关法律法规，建设用地是指国家规划确定并划拨给建设单位用于建设的土地。建筑物的建设必须在取得相关部门批准的建设用地上进行，否则就属于违法建设。

2、因此，如果在没有取得相关部门批准的建设用地上建房，就属于违建。违建会对城市规划和环境带来不良影响，严重的违建行为还可能被强制拆除并处以罚款等处罚。

3、建设单位和个人在进行建设活动前应当先向有关部门申请取得相应的建设用地和建设许可证，遵守相关法律法规，确保建设合法。