

一、网签合同更名买卖合法吗

1、在法律规定下，网签合同更名买卖并非是合法的。因为，在进行不动产买卖时，必须进行房屋所有权过户，过户后房屋所有权才发生变更。只有在过户之后并领取房屋所有权证书的情况下，买卖双方才能享有完整的权利和保障。

2、如果仅仅是在合同上更名，没有进行过户实际所有权的转移，合同是无法产生法律效力的。因此，建议在进行房屋买卖时，一定要遵守法律程序，进行房屋所有权过户，确保买卖双方的权益得到有效的保障。

二、买房后半年左右才网签合法吗

进行房屋买卖交易时，对买卖合同网签时间没有作出规定，房屋买卖合同签订后，开发商一般要在10天内办理网签，网签是在签订了房屋买卖合同之后再行登记的，双方在准备网签时要注意房屋买卖合同的文本是与房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本相一致，并且一定要按照文本中所列条款逐条逐项填写

三、低于网签价怎么办

1、当网签价低于实际价时，购房者应密切关注房地产市场动态，了解政策法规。在这种情况下，购房者有权利要求卖家按照实际价格进行交易。若卖家不同意，购房者可以寻求法律途径维权。

2、同时，购房者需注意首付比例规定，根据购房类型和地区政策，确保首付金额符合要求。在购房过程中，务必签订正式合同，明确双方权益，避免纠纷。总之，在网签价低于实际价的情况下，购房者要充分了解市场、维护自身权益，确保交易合法合规。

四、房屋拟定后又和别人网签谁合法

1、他和你签订和同有效，他和别人网签也有效。

2、看你想要房还是想要钱，需要采取不同的策略。

3、建议你及时请律师，否则错过时点，钱房两空。

4、反正我是见过“省小钱，亏大钱”的当事人，慎重处理。