

## 一、公务员按揭买商铺用以出租违反公务员法吗

按照《公务员法》的规定，公务员是不允许从事盈利性活动的，所以是不允许有店面的。《公务员法》第五十三条有规定，公务员不得从事或者参与营利性活动，不得在企业或者其他营利性组织中兼任职务。以公务员的名义购买的商铺，就算本人没进行实际经营，也会推定其从事经营活动。

## 二、光伏电站租赁合法吗

可以，只要有相关的租赁合同，合法手续就可以主要是1、房屋产权证明（房产证、宅基地证、租赁合同或村委会开具的证明，其中之一便可）2、产权人身份证明（居民身份证复印件）光伏项目是上不封顶的，你能出资建多少瓦都可以，一般起步是3KW，由于光伏电站收益是个长期收益，从电站寿命考虑，租赁合同时间最好不低于25年，选择好的光伏组件，保障电站质量，也确保了发电量和使用寿命。

## 三、农村房屋出租有限制吗

宅基地不允许单独转让，那么当然也不能单独出租宅基地使用权。房屋宅基地出租不会导致宅基地使用权主体的变更，从而并不违反“一户一宅”的法律规定。在不违反国家法律和有关规定的宅基地使用权用途的情况下，可以认为宅基地使用权农民能出租，只是出租后不得再申请宅基地。但值得注意的是，如果出租人因无住房要求解除租赁关系的，是会准许解除的。我国《土地管理法》第六十三条明确规定，“农民集体所有的土地使用权不得私自出让、转让或者出租用于非农业建设。但是，符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外。

1、我国目前没有全国统一的农村房屋租赁管理办法，某些地方政策只规定了哪些不能进行出租：

2、不具备合法产权证明材料的。合法产权证明材料通常是指房屋产权证，合法的产权证明不仅代表房屋的权归属，也代表房屋的合法存在。

3、不具备合法产权证明材料的出租人，要么并非房屋的真是人，要么该出租房屋为非经审批的违章建筑。目前由于农村房屋整体权属登记管理混乱，各地农村房屋权属证明材料有所差异，因此不具备标准房地产证的农村房屋，

4、不符合安全标准。为了保障承租人的生命健康和财产安全，用于住宅出租的，必须符合居住安全标准；

5、承租人租赁农村房屋是为了获得占有使用权，如果该房屋被纳入征收范围，出租人作为被征收人已经与征收人签订产权补偿协议的，在不久的将来租赁房屋将被强制拆除，承租人无法实现租赁合同目的，因此这类房屋不能出租。

除了上面的几条是不允许出租，其他是可以进行出租的。