

一、举报违建最有效方法

1、市民如果发现违建，可以拨打12319城建服务热线举报。这个12319是电话投诉中心，电话打过来后，电脑系统会记录，并让投诉人留下电话和地址，资料汇总至市城管执法局，城管执法局将给举报违建所在地的属地城管执法局处理。同时，当地城管部门的信访科会给投诉人发回手机短信，告知对方已经办理这一投诉。（12319热线目前已在全国约20多个城市开通，没开通的城市，可向当地城管执法局举报）

2、而且，这个属地城管部门的回复还要在规定的时间内进行。严格上讲，在收到举报后，属地城管部门在1~2天内就能查处有没有违建，慢也就3~4天。城管部门对违建的办案周期一般为45天。不过，接下来还需要把对违建的调查处理方案报知多个部门，并且征求规划部门的意见，才能进行拆除等事宜。

3、违法建设，是指在规划区范围以外建设，未经建设、规划行政主管部门批准或违反建设审批规定的建设项目，未按规定取得有关建设许可证的建设行为。

二、土地违规建筑怎么样举报

1、土地违章建筑到国土资源局，国土资源局厅，国土资源部的官方网站，电话都可以。

2、违章建筑，是指在城市规划区内，未取得建设工程规划许可证或违反建筑工程规划许可证的规定建设的，或采取欺骗手段骗取批准而占地新建、扩建和改建的建筑物。[1]

3、国家没有统一的定义，各地方政府则有明确的规定。一般是指未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证核定的相关内容建设的建筑。违章建筑主要包括：

4、(1)未申请或申请未获得批准，并未取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证而建成的建筑物；

5、(2)擅自改变建设工程规划许可证的规定建成的建筑物；

6、(3)擅自改变了使用性质建成的建筑物；

7、(4)临时建筑建设后超过有效期未拆除成为永久性建筑的建筑物；(4)通过伪造相关材料向主管部门骗取许可证而建成的建筑物。