

## 一、农村私挖地下室违反哪条法律

1、一是违反了《土地管理法》。根据《土地管理法》规定：城市市区的土地属于国家所有。因此任何单位或个人要使用城市市区土地的地表、地上或地下空间，均应获得相关行政主管部门的许可。未经许可而使用土地的行为属于违法。

2、二是违反了《城乡规划法》《城市地下空间开发利用管理规定》等法律规定。各种工程建设包括地下建设，应当符合当地的城乡规划布局并应以取得规划许可为前提。建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证和其他有关批准文件后，方可向建设行政主管部门申请办理建设工程施工许可证。未领取建设工程施工许可证擅自开工，进行地下工程建设的行为属于违法，将由县级以上人民政府建设行政主管部门根据有关法律、法规进行处罚。

## 二、挖别墅地下室合法吗

挖别墅地下室属于违法行为，因为这样会严重影响建筑的地基安全性，会破坏建筑的结构稳定性，给建筑带来极大的安全隐患。

## 三、地下室可以私自开洞吗

- 1、不可以私自开洞，地下室是楼房下面的根基，结构合理，承
- 2、载着整个楼房的重力，不能随意在地下室里私自开洞，如果开了洞，对地下室的结构破坏了，对房子有一定的影响，影响楼房的
- 3、质量，地下室要打洞，要经过物业的允许，才能进行操作，安全第一。

## 四、在家挖地下室违法吗

自己挖地下室破坏了规划，是不可以的。而且对房子的结构也会有影响。

## 五、别墅地下室可以往外挖吗

别墅挖地下室是违法的,因为业主挖地下室是行政违法的。也就是说,如果业主未经当地政府有关部门同意私下挖地下室,那么乱挖地下室是行政违法行为。