

一、临建和违建的区别

- 1、产生的原因和特征不同，依法处理方式不同。
- 2、临建指临时建筑：是因生产、生活需要临时建造、搭建的结构简易的、必须限期拆除、临时性的建筑物、构筑物和其他设施。
- 3、违建指违章建筑：是未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证核定的相关内容建设的建筑。

二、违章建筑和违法建设有什么区别

- 1、从相关的规定看，违法建筑并不是简单的所谓未经相关主管部门许可而动工兴建的建筑物，其本质上是违反了《土地管理法》，《城市规划法》等相关的法律法规，违法建筑是没有所有权的，可以被没收或强行拆除。一般有以下几种类型：
 - 2、1) 没有取得建设用地使用权或宅基地使用权；
 - 3、2) 未申请或申请没有获批准，未取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证而建成的建筑；
 - 4、3) 擅自改变了使用性质建成的建筑；
 - 5、4) 擅自将临时建筑建设成为永久性的建筑等。而违章建筑仅仅违反了地方政府的相关规定，可以分为必须拆除或没收，又可归类为经过整改可以保留的，经过整改后，符合法律规定的，可以归为合法建筑的范畴。总的说来，违章建筑不一定是违法建筑，但违法建筑一定是违章建筑。