

一、在原有房屋扩建合法吗

1、只要申请同意办理了翻新手续就是合法，否则不合法。在原有房屋地基上翻新重建是要办理重建手续的，而且新建房屋不能超过原宅基地，楼层增高也要征得批准，否则是属违建，取不到房产证和土地使用证的。

2、这种房屋扩建原则上只能在原地址上翻建，不能扩出原房屋地基。

二、违法扩建违反那条法律法规

1、违反了中华人民共和国城乡规划法第四十条。第四十条在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。

2、申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。

3、城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。

三、别墅改造扩建合法吗

别墅改造扩建如果没有扩建占用土地许可证，是违规，违法建筑，土地管理部门有权强拆，按违规占地面积处以重罚，严重交司法机关处理