

一、小区一楼住户围院子合法吗

如果是在居民小区居住的业主把自己买的房子围住建个院子是违法的，按照有关规定小区的居民是不准乱搭乱建的，这由物业公司处理。

二、一楼自己圈院子可以吗

不可以，一楼以外的地方属于小区公共区域，如果是一楼自己圈院子属于违章搭建，即使搭好了以后，按照城建局规定也会强行拆除

三、一楼小院合法吗

1、一楼业主在购买房屋的时后，小院在证上属赠送或承受了一半面积？必须上证白纸黑字写清楚，这就是小院得到合法身份，也就是说这是业主合法所有权，自己的产权当然可以使用了。

2、一楼业主没有以上合法手续，我认为的是非法占有，这小院意味着整栋楼业主共同所有，如果一楼业主圈起使用，变为已有，这是侵犯了业主共同利益，是不合法的。

四、小区一楼小院允许私自搭建吗

不允许。既然是小区，就要遵守小区的规定，就连安装窗户、阳台上的防盗网的尺寸都是统一的，上下一致，则是抛出的尺寸是一样的，这样才显现美观，整齐划一。如果大家都在小院里随便搭建，各式各样，五花八八，这样就显得乱七八糟了。

五、一楼绿植围小院算违建吗

首先违建是指在原有的地面或建筑物上，没有经过任何审批申报允许的搭建的建筑物。这种建筑物因为没有任何的科学测算，严重影响安全的存在，所以必须要坚决予以制止和拆除。但是用植物围起来的院子，不属于此范围，相反作为一种绿化环境，是受到相关部门允许的。但是不要在此基础上种植蔬菜等农作物，是不属于违建的。