

一、小区一楼能不能开便利店了小区里没有商铺

小区一楼一般是可以开便利店了，只要条件允许，业主同意。小区里没有商铺，这不影响个人开便利店。因为现在国家允许个人在条件允许的小区开店经营，只要经营活动不影响小区业主的生活，不影响小区环境，并且不影响业主休息等等情况下，是可以在小区开设便利店。目前这样的便利店已经很普及。

二、小区的一楼可以办理营业执照吗

可以,不过还是要看下一楼是属于什么性质的,可以咨询一下物业部门工作人员,看能否做经营,如果可以就到工商局提交材料办理营业执照。

三、住宅楼一楼可以做生意吗

- 1、酒吧，奶茶店，早餐店，烧烤店，各种小吃店
- 2、麻将室，桌球室，茶馆，各种棋牌店
- 3、或者如果你是某个培训机构的老师、某学校补课老师，可以改装成教室。
- 4、要是自己懒得干，租出一间让别人干。

四、在住宅小区一楼做生意算不算违法

根据《物权法》规定，业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主同意。如果小区内开店没有经过其他利害关系业主同意，业主可将开店的业主告上法庭。

1.商业活动频度高的地区这类地区商业活动频繁把商店设在这样的地区，营业额必然高。这就是所谓寸土寸金的地方，有实力的经营者一般都会重金以求。相反，如果商店开在人迹罕至的地方，营业额难以提高租金再便宜也缺乏经营价值。

2.客流量较多的街道商店处在客流量最高的街道上，受客流量通行速度影响最大。可使多数人就近买到需要的商品。需要注意的是，客流量指的是步行者而不是那些乘车经过者。

3.人口密度高的地区居民聚居、人口集中的地方是适宜开店的。因为人口一多，对商品和各类服务的需求也大，商业机会也就比较多。如果能在这种地方设置一个能

为顾客提供优质服务的零售店，那就会有做不完的生意。而且，这种地方顾客的需求比较稳定，销售额也不会骤起骤落，能够保证商店的稳定经营。

4.接近人们聚集的场所火车站、码头等交通场所，公园、影剧院等娱乐休闲场所，大商店、大机关单位等等的附近，都是开设商店的良好店址。这些地方都可能有较多的人群聚集。只要有人，就会有消费需求，也就有商业机会。

5.交通便利的地区旅客上车、下车人最多的车站，或者在几个主要车站的附近。也可以在顾客步行不超过20分钟的路程内的街道上设店。

五、小区里面一楼可以开店吗

- 1、根据我所知，一般情况下小区一楼是可以开店的
- 2、但需要遵守一些规定，如需要提交相关申请和获得物业的批准，同时也需要注意开店的种类和经营范围是否符合法律和规定
- 3、另外需要注意的是，如果开店会对小区环境和居民生活造成影响，也需要尽可能减少噪音、污染等影响