

## 一、一层阳光房是否违建

1、一楼阳光房算不算违建的问题，个人认为，一般都是违建。一楼住户一般都会有小院，有开放式和封闭式，一般来讲，院内是不可以有其他建筑，包括阳光房。一般也不会批准建造建筑物。主要还是防止产生对其他住户的安全等影响。

2、如果发现此类情况，可与一楼住户协商，也可以向物业居委会反映，也可以向城管部门投诉。

## 二、一楼带院建阳光房算不算违建

根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条规定：“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物等工程建设的，建设单位或者个人应当向城乡规划主管部门申请办理建设工程规划许可证。”如果业主无法出示由规划局出具的建设工程许可证，就是违法搭建。

## 三、一楼搭建阳光房合法不

1、若是高层一楼搭建阳光房不合法。

2、要认定一个建筑是不是违建，就要看是否证件齐全、合理占用土地。如果一楼加装的阳光房，土地的使用权归自己所有，而且加装的房子有相关的许可证等，那么这个建筑不算做违建房屋。

3、但是需要注意的是，加建房屋的时候，不要对其他人造成影响，否则会产生很多纠纷。

## 四、一楼带院子可以搭阳光棚吗

1、一楼院子不能搭阳光房，因为私自搭建阳光房可能对楼上业主的人身和财产安全造成威胁，所以不能搭建。若需要搭建的业主，需要到城乡住建部门、规划局、城管部门进行申请和审批

2、当然，如果是你家的自建房，所有楼层都是属于你家的，房基地也是你的，那你完全可以搭！

## 五、一楼私人院子阳光房算违建吗

一楼私人院子阳光房算违建，一楼院子是不可以搭阳光房的。一楼搭阳光房属于违建,必须通过相关部门的审批之后才可搭建。违章建筑是在规划区内,没有经过相关部门的批准而建造的,一旦被发现是会被拆除的