

一、物业公司能否与业主本人签署合同

1、物业公司能否与业主本人签订合同的问题，由于你没有说明签订什么合同，所以我猜想着回答：

2、一是在小区前期物业服务中，物业公司必须一个不漏地与业主签订已经与开发商签订的前期物业服务协议，因为你买房时在购房合同中承诺，同意开发商聘用的前期物业服务的物业公司。除物业协议以外，只要是物业公司经营范围或法人单位委托代管的其它业务，物业公司都可以与业主签订合作协议和合同。

3、二是业主转让房屋后，新业主应当继续履行原始物业协议，但新业主愿意重新续签原始物业服务协议的，在小区没有业委会的情况下，可以与物业公司续签原始物业服务协议。

4、三是小区有业委会的情况下，物业公司不得与新业主签订物业服务协议，新业主可延续履行原业主签订的物业服务协议。但物业公司经营范围之内的业务，只要物业公司与业委会无特别约定，物业公司与业主可以签订合同，如小孩接送委托，购物委托，家政委托，贵重物品代存代管等等。

二、业委会和业主之间是否存在合同关系

业委会和业主之间存在合同，因为相互间是有利益关系

三、业委会可以在任职期内签订任期满之后的物业管理合同吗

一般业委会任期3-5年。同物业签合同也应与任期相适应，否则如不能连选连任，将给下一任带来麻烦和困扰，虽然生效合同双方可以就合同条款进行修改或中止。比如不能签一万年。当然业委会在制作业主大会的投票时错误的条款也很难得到双过半业主的同意。