

一、小区里换窗户会被管吗

物业有权不让业主换窗户。为保证建筑结构主体、整体外观的一致性，业主装修必须按照最开始小区设计规划来。《城市市容和环境卫生管理条例》《城市容貌标准》《民法典》等法律中均有相应的规定。擅自更改格局，一方面使用的材质不一定安全；另一方面，也会损害整体建筑的外观形象。一般在交房时，物业会和业主签订装修协议，里面会有相关的条款说明。小区物业虽然没有执法权，但当小区物管发现小区业主存在违规和违法行为时，应当予以制止。若小区物管劝导后业主依然不停止违法违规行为，那么可以上报执法部门，由执法部门对其采取进一步措施。

二、业主私自窗户改门哪个部门管条文

这个问题是这样的，业主私自窗户改门应该是由房管局负责的，如果是这样的话，该小区的物业会第一时间告诉他，必须要整改的，如果拒不执行，房管局可以开出罚单的，如果还不整改，那就只能走司法程序，强制执行了。

三、私自更改小区外墙窗户法律规定

- 1、未经城市规划行政主管部门批准，擅自改变住宅外立面、在非承重外墙上开门、窗的
- 2、《住宅室内装饰装修管理办法》第六条第一款第二项
- 3、《住宅室内装饰装修管理办法》第三十九条
- 4、按照《中华人民共和国城乡规划法》及相关法规的规定处罚。

四、楼房私自改窗户会有什么后果

- 1、小区室内窗户是可以改动的，但是外墙窗户是不能擅自改动的。
- 2、一般情况下小区商品房建设好之后，需要通过消防、水利等相关部门的验收，验收合格之后才能够将商品房交付给购房者。如果业主改动了窗户，其安装的工艺未必就符合验收的标准，而且改拆窗户有可能会影响到建筑的结构。业主擅自改装窗户也会影响到建筑外观的统一性。
- 3、如果大家想要改动外墙的窗户，需要获得相关部门的允许，并且窗户所用的材质、颜色要和原来的类似，确保整栋建筑的整体性。在改拆窗户的过程中，我们需要对于窗户下面的墙体进行加固，并且选择质量过硬的施工团队进行改装。

五、业主可以私自改窗户吗

1、业主可以更换窗户的款式。依具体情况而定，如果是新房内的窗户，只要破坏房屋结构，业主是可以更改的；但如果是外墙的窗户，业主是不能擅自更改，除非窗户有破损等质量问题，可申请更改，否则会影响整幢楼层结构。

2、其实我们不主张家庭装修后更换门窗，因为拆窗户毕竟会有些破坏的，不可能做到一点没有破坏的，这样装修完了只能自己再找人简单处理下了