

一、街道什么情况下可以撤销业委会

1.街道可以在以下情况下撤销业委会：2.如果业委会存在违法违规行为，如贪污、挪用公款等，或者未能履行好管理职责，导致小区出现严重问题，街道可以撤销业委会。

3.此外，如果业委会成员因故不能履行职责，或者业委会成员人数不足，也可能导致业委会无法正常运作，街道也可以考虑撤销业委会。

需要注意的是，在撤销业委会之前，街道应该进行充分调查和评估，确保撤销是必要的且合法的。

二、业委会代管物业合法吗

2.业委会代管物业是合法的，因为根据相关法律法规，业委会是由业主自愿组成的，代表业主利益管理和监督物业的组织。

业委会有权利和责任管理物业，包括制定物业管理规定、监督物业服务公司的服务质量、处理物业纠纷等。

业委会的成立和运作都需要依法合规，符合相关法律法规的规定。

3.此外，业委会代管物业还可以提高业主的参与度和自治能力，增加物业管理的透明度和公正性，有利于改善小区的居住环境和提升物业价值。

因此，业委会代管物业是一种合法且有益的管理模式。

三、业委会产生多少票虚假票是违法的

1、无论是业委会选举，还是其他投票活动，虚假票产生，就会影响选举的公正性。所以不能有一票的虚假票，有一票虚假票就违法。

2、选举结果是否存在虚假票，业主可以要求验票，但业主只能验证自投的票。他人票无权查验。

四、业委会有执法权吗

1、《物权法》第八十三条规定：“业主大会和业主委员会，对任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、拒付物业费等损害

他人合法权益的行为，有权依照法律、法规以及管理规约，要求行为人停止侵害、消除危险、排除妨害、赔偿损失。业主对侵害自己合法权益的行为，可以依法向人民法院提起诉讼。”

2、从此条可以看出，业主委员会有可以代表业主对损害他人合法权益的行为提出侵权之诉的权利，但并不代表可以自行拆除小区内违章建筑，首先违章建筑的认定不是私人或者其他团体可以任意认定，其次即使涉及侵权，自行排除妨碍、消除危险等自力救济手段必须要在合理范围内行使，因此最好的解决办法是首先要求侵权人自行拆除，如果不成则可以业主委员会名义向法院提出侵权之诉，或向房屋土地行政部门申请强制拆除。

五、街道是否有权暂停业委会工作

街道办事处作为政府的派出机构，所有行为应被约束在现行有效的法令规范范围内应是不容争论的。并未得到物业管理法规授权的街道办对业委会的合法行为予以“叫停”，涉嫌越权违法。