

一、租客闹事房东受连带责任吗

1、租客闹事房东有没有连带责任要看租房合同怎么签的。

2、如果签订租房合同的时候房主用心查验了租客的身份证信息以及家庭成员情况，同时在租房合同里明确规定：“租户在此租住期间所有的行为都是其本人自主行为，与房主无关。如果给其他人造成任何经济损失或人身伤害均由租户自行负责。”这样房主就没有责任。

3、如果租房合同没有这一项，那么房主会受到相应的牵连。

二、房东私闯租客房间在民法典多少条

根据民法典，房东无权未经租客同意私自进入租客房间。该情况违反了房东与租客之间的契约关系，属于侵犯租客的居住权。具体条款可参考《民法典》第七编第三章《租赁合同》的相关规定，主要包括第577条和第578条，其中明确规定了房东必须获得租客的同意方可进入租赁房间，否则房东将承担相应的违约责任。

三、房子租给了租客，如果对方做违法的事，我用承担责任吗

1、您好：根据你所述：房东只要没参与和包庇，不需要承担责任。必要时，勇于揭发，法律会给您撑腰。

2、明知对方有犯罪嫌疑故意交房产交其居住，则你一般没有什么责任，你只要依法与其签订了合同，记录身份号码，一般没有什么责任。《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十七条房屋出租人将房屋出租给无身份证件的人居住的，或者不按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的，处二百元以上五百元以下罚款。

3、房屋出租人明知承租人利用出租房屋进行犯罪活动，不向公安机关报告的，处二百元以上五百元以下罚款；情节严重的，处五日以下拘留，可以并处五百元以下罚款。

四、租客出事房东有什么责

1、根据法律规定，房东对租客的安全和居住环境负有责任。如果租客在租赁期间发生意外或受伤，房东可能需要承担一定的责任。房东应确保房屋的结构安全，维修设施设备，提供基本的居住条件。如果房东未能履行这些责任，导致租客受伤或财产损失，房东可能需要承担赔偿责任。然而，具体责任的判定需要考虑租赁合同的条款、当地法律和相关证据。

2、租客应及时向房东报告问题，并保留相关证据以支持其索赔。

五、租客违法,房东要负法律责任吗

一般来说，合同里面会注明如果租客在租房内做违法的事是属于违约行为，所以你可以完全要求对方赔偿违约金并收回房子，前提是你得有那个胆儿，人家违法的事都敢干...