

一、小区里群租房违规吗

群租房在一定程度上违规，因为租房合同通常规定租房者为特定的个人或家庭，而群租房则意味着将房屋分租给多个租客，可能会超出租房合同的规定。此外，群租房也可能导致租客间的纠纷和安全隐患，如火灾逃生困难等问题。因此，一般情况下，小区里群租房是违规的，租客和房东都应该遵守相关规定并选择合法的租房方式。

二、宅基地群租房合法吗

所谓群租房，指众多人租住在一户房子里。由于租住的人比较多，容易产生电线私拉乱接、卫生状况混乱、承重超出范围等安全隐患，可能会出现重大事故，造成人民财产和生命的损失。不管房子的性质是什么，凡事涉及到群租房的，都是非法的。一旦出现事故，后果不堪设想。

三、非法群租的定义

非法群租指的是对房屋进行违法的改造，打断了承重墙，变相进行出租。或者利用了厨房、卫生间、阳台、地下储藏室等进行出租。

四、群租房对房东的处罚

这个群租房是否会对房东进行处罚，首先要看以下情况，如果群租房房东有合法的房屋的持有合法手续，那么作为私有房屋是可以出租给他人居住的，首先群租房，第一他要保证房屋设施齐全和房屋的设施安全消除安全隐患在。保证房屋安全能够正常使用的情况下，将房屋进行出租是合法合规的。

五、住宅小区允许群租房吗

1、不允许。住宅小区群租房，首先带来不安全因果，男女不分、人员杂甜，给违法犯罪分子提供可乘之机，易发生刑事案件；

2、其次，群居，各自为政，会埋下各种安全隐患，从而引发各类事故，严重影响小区居民的正常生活和人身安全，所以住宅小区严禁群租。