

一、小区里群租房违规吗

群租房在一定程度上违规，因为租房合同通常规定租房者为特定的个人或家庭，而群租房则意味着将房屋分租给多个租客，可能会超出租房合同的规定。此外，群租房也可能导致租客间的纠纷和安全隐患，如火灾逃生困难等问题。因此，一般情况下，小区里群租房是违规的，租客和房东都应该遵守相关规定并选择合法的租房方式。

二、上海查群租房严重吗

经过近3个月集中整治，上海完成4.2万条“群租”问题线索排查、整治目标，结案率100%，提前12天实现动态清零。

三、110投诉群租有用吗

投诉群租是有用的，因为它可以帮助租房者维护自己的合法权益。通过投诉群租，可以解决一些常见的问题，例如房屋卫生、设施维护、水电费用等。同时，投诉群租也可以促使房东遵守相关法律法规和合同规定，维护房屋的安全和舒适度。但是，投诉群租也需要注意方式和方法，不要过度扩大矛盾，尽量通过和解、协商解决问题。

四、群租房的处罚规定

群租房是指单间租赁出去，共用公共卫生间、厨房等的房屋。一些地区对于群租房采取了严厉的处罚措施，以打击这种违法行为，保障租房市场的正常秩序和租户的权益。具体的处罚规定如下：

对于群租房经营者，一般采取罚款和责令停业的方式进行处罚。在一些地区，特别是严重情况下，还可能采取拆除房屋、吊销执照等进一步的处罚措施。

对于群租房经营者，罚款标准因地区而异。例如在北京市，群租房经营者一般面临2000元至3000元不等的罚款，而在深圳市则可能面临更高的罚款。对于屡次违规的经营者，罚款金额也可能会逐渐增加。

《物业管理条例》、《城市居民最低生活保障条例》、《城市房地产管理法》等相关法律法规均明确规定了群租房的管理要求和相应的处罚措施。同时，不少地方也制定了针对群租房的地方法规及规章制度，为打击这种违法行为提供更有力的法律依据。

需要注意的是，在面对群租房问题时，租户应当保护自己的合法权益，选择合法的出租方式，同时也可以向相关部门举报违法行为，共同维护租房市场的正常秩序和公共利益。

五、北京市群租房管理规定

1、出租房子的平均占地面积不可以低于 5 平米，针对一个单人间而言多不可以超出 2 本人定居。

2、不可以对房子开展切分出租，不可以依照说白了的床位开展出租，针对普遍的地底储物间，也是不可以做为出租主要用途。

3、违反规定小区业主可由业主委员会责令停止租用个人行为，违反规定中介公司将严厉查处并计入个人信用档案资料。