

## 一、虚假房屋买卖骗贷款

非法占有为目的，编造引进资金、项目等虚假理由、使用虚假的经济合同、使用虚假的证明文件、使用虚假的产权证明作担保、超出抵押物价值重复担保或者以其他方法，诈骗银行或者其他金融机构的贷款、数额较大的行为。贷款诈骗罪属于金融罪。

## 二、新房按揭能做高房价吗

1.按揭买房是指买房者向银行贷款，按月偿还的形式购买房屋。

对于高房价的房屋，贷款的金额会很高，导致还款压力很大，难以兑现。

2.新房按揭的额度是根据买房者的信用、还款能力以及房屋价值来确定的，如果房价过高远超房屋价值，银行会担心房市泡沫的问题，所以也不会给予高额贷款。

3.但也有一些特殊的情况，如果买房者有良好的信用记录和丰富的资产，同时可以提供足够的担保，银行可能会给予高额的按揭贷款。

不过这种情况比较少见，一般人难以做到。