

一、同等对待和差别对待的法律案例

一个同等对待的法律案例是美国《民权法案》中规定的禁止种族、性别、宗教等因素的歧视。一个差别对待的法律案例是美国《残疾人法案》中规定的为残疾人提供合理的就业和公共服务的保护措施。这两个案例都旨在确保公平和平等对待，但在不同的情况下采取了不同的措施。

二、商铺返租行政诉讼成功案例

1、因为商铺的租金对于商家而言是一笔重要的开销，如果商家因为某种原因无法续租，返还租金就成为了必要的诉讼途径。

2、曾有一起商铺返租行政诉讼成功的案例，该商业地产因为违法建筑被拆除后，返还了商家已经支付的租金并支付了一定的违约金。

3、这种案例给了商家在租赁中保护自己利益的信心。

4、另外，值得注意的是，商家在租赁商铺时要仔细阅读合同条款，选择正规守信的商业地产公司，从源头上保障自己的权益。