

一、上海业主私自开阁楼天窗会罚款吗

1、会。阁楼开天窗是需要得到物业的允许。一般来说，业主想改造家里的阁楼需要与物业去协商解决，法律没有明确的规定，还是要按照双方合同的规定。

2、现代的阁楼天窗也可叫做斜屋顶天窗，在设计上已经完全颠覆了以前老虎窗的形式，采光，通风都非常的好，还很美观，而且还不会破坏小区整体景观。

3、如果私自对天窗进行改造，对楼体外观、质量以及邻里产生影响，就属于违章建筑，是需要拆除的。建议开天窗时可以和当地的物业公司先沟通一下，有什么问题可以协商解决。

二、屋顶开窗合法

顶层阁楼开天窗要报备物业公司，和物业沟通协商好并按照相应规定进行施工。顶层阁楼开天窗属于室内装修、装饰的一部分，改造的天窗不能影响邻里，避免发生漏雨、渗水等现象。如果私自对天窗进行改造，对楼体外观、质量以及邻里产生影响，就属于建筑违章，是需要拆除的。

三、阁楼开窗为什么都是在斜面

1、因为一般阁楼单面斜顶阁楼麻烦的地方在于层高差距过大，高的地方相当高，低得地方又出奇的底，视觉上给人一种很锐利的压迫感。

2、为了解决这个问题，窗户位置的选择和窗户设置的方式变得至关重要，若是单纯挖一个气窗，或者天窗，这样子的阁楼，几乎相当于地下车库，不过是多了一个采光井。

四、阁楼开窗户物业会管吗

会。如果严格按照相关物业和建筑管理法规，阁楼是不可以私自开窗户定位，属于建筑外观和破坏建筑结构安全。物业有权要求你恢复原样。

五、斜顶阁楼可以开窗吗

1、如果得到了小区物业的准许，顶楼斜屋面就可以开窗。

2、斜房顶天窗采用中悬开启方式，便于气流回旋进入室内，即使隆冬季节也不会

使寒风扑面，而是柔和的使室内空气变的清新；便于天窗的开关和内外侧玻璃的清洁。