

## 一、租户无证经营房东有责任吗

1、租户无证经营房东有责任。房东出租房屋给租客应该询问了解租客使用房屋用途。租客气两房租用于不恰当事情房东有义务劝阻制止不租房屋。

2、租客无证经营不符合经营管理规定的房东不能只顾着谋利无视租客无证经营的违反经营许可的行为。

## 二、租户寻衅滋事房东要不要负责

租户寻衅滋事，房东不要负责。按照我国现行的相关法律法规的规定，租户作为成年人，具有完全民事行为能力，他如果寻衅滋事，扰乱社会治安，损害了其他公民的人身安全和财产安全，公安机关要依法追究他的责任。房东的责任租房合同中有明确规定，主要是保证房屋及屋内相关设施的质量安全，为租户提供一些必要服务。

## 三、租户扰民房东有责任吗

租户扰民房东是有一定的责任，租户在房子里制造噪音扰民，旁边住的邻居第一时间会通知房东，把情况反映给房东让房东和租户进行交涉，如果还不改可以因噪音原因起诉房东，让房东把租户赶走，所以租户扰民房东是有责任的，要在签合同提醒。

## 四、租客与原房东的租赁合同效力如何

租客与原房东的租赁合同在法律上是具有效力的。只要租赁合同是合法有效的，双方都必须履行合同所规定的义务和责任。租客需要按时支付租金，保持房屋的清洁和秩序，不得违反租赁合同规定的条款。原房东则需要按时提供住房，并保证住房的安全和卫生。如果任何一方违反合同规定，都会面临法律责任。因此，租客与原房东之间的租赁合同应该认真履行，以维护双方的合法权益。

## 五、租户和房东发生纠纷找谁处理

1、租户和房东发生纠纷，可以寻求以下机构或部门处理：

2、居民委员会或者村民委员会调解。

3、在处理纠纷时，双方应遵循法律程序，尊重合法权益，协商解决纠纷。如果无

法协商解决，可以通过适当的途径申请调解或仲裁。