

一、2002年租地建厂房办厂50年合法吗

1、您好，根据中国土地管理法规定，2002年租地建厂房办厂的合法性取决于具体的土地使用权合同和法律规定。一般情况下，土地使用权的期限通常为20年至70年不等，具体根据当地政府的的规定和合同约定来确定。

2、因此，如果2002年租地建厂房办厂的土地使用权合同约定了50年的使用期限，并且符合相关法律规定，那么在合同期限内是合法的。但需要注意的是，每个地区的土地政策和法规可能有所不同，因此具体情况还需参考当地的相关规定。

二、甲方将耕地长期出租合法吗

这里的甲方是农民或者是集体机动性土地，如果在承包期内可以租出去剩余的年限。土地国家根据政策虽然承包给承包人，但土地不是承包者的私有财产，是不允许长期租出去的。农村土地承包法有详细的规定，期限好像是二十年，如果超出二十年一个是不合法二是你没有权利把土地长期包给他人，租赁合同也无效。

三、2002年租地建厂房属于违建吗

这就要看当时租地时规定的土地使用性质，规定允许建厂房，且有合法手续，就不是违建，否则就是违建

四、租地建厂房，要注意哪些法律问题

1、私人建造厂房应当使用国有土地，你租来的土地都是集体土地，因此，建造厂房的行为是不合法的。

2、既然是不合法的建筑，那么如遇拆迁，如果依法办事，是不能得到拆迁补偿安置的。

3、当然，如果成立集体企业，就可以使用集体土地了，但也只能使用建设用地，并且应当依法办理用地许可、规划许可等手续。

五、租地建厂50年合法吗

土地租赁合同属于长期合同，建厂房50年也是合理的，房屋的使用年限最高是70年，70年是一个不短的时间，现在我们的房屋基本上还没有达到70年的，所以你租赁土地建厂房签订五年合同，基本上合理的，再者说，50年的世事变迁，啥情况

都不说不准，而且生产厂房的寿命未必达到50年