

融资租赁，即出租人根据承租人对所需设备的规格、型号、价格、售后服务及供应商的选择而购入指定的设备，出租给承租人使用，并收取租金。约定的租赁期结束，出租人可选择以象征性的价格取得租赁区所有权、续租或退还租赁租。

1.目前，我国国内融资租赁公司出租人主要分为三类:金融租赁公司、中外合资租赁公司（即外资租赁公司）和内资试点融资租赁公司（即内资租赁公司）。

2.出租人在租期内拥有租赁物的物权，以租赁物担保租赁债权，可降低门槛，前提是租赁物独立、耐用、可移动、能流通、还能保值。但，不能否定或忽视对主体信用的考评。

3.融资租赁是融资与融物结合的金融服务，这是与银行信贷的区别，并以此形成核心竞争力。

租赁的业务形态

三方+两合同：三方——出租人、供应商、承租人；两合同——购买合同、融资租赁合同；

业务形态有：直租、回租、联合租赁、杠杆租赁、风险（分成）租赁、经营性租赁。但是目前，中国回租占比80%以上，但是从全球规律来看，未来的趋势为直租、经营性租赁为主。

融资租赁发展的四大支柱

一是法律交易规则（民法典中有规定）

二是会计准则（国际新准则，经营租赁入表）

三是行业监管（国务院2号文和银保监2监管办法）

四是税收政策（快速折旧，经营租赁费用）