

法拍房贷款方案：银行按揭。

法拍房的贷款方案主要包括两种：按揭贷款和商业贷款。申请按揭贷款，法院为降低拍卖的流拍率，提高拍卖的成交率。在标的物介绍页面，一般会注明是否支持按揭贷款，是否支持按揭贷款。

就目前法拍房市场来说，证件齐全的市场化商品房一般都会证件齐全的市场化商品，标注支持贷款。然而也存在大部分法。虽然标注了支持按揭贷款，却无法通过银行贷款资质审核的情况。



因此法拍房的按揭贷款一般属于银行的非标准业务。接受法拍房按揭贷款银行本身不多，款银行本身不多，这也是最终能通过按揭方式成功获得成功。

法拍房贷款者比较少的原因。这种购房贷款的优点是直接在银行做成几十年的贷款按揭，大多是等额本息。缺点是如果申请法拍房按揭，银行会要求客户按照贷款政策承担正常的首付比例，如果需要低首付就难以实现。



目前，市面上入围银行提供的法拍房担保的机构比较少，一般收费也不便宜。担保费在贷款的1%-3%之间。购买者可以衡量担保机构的担保费用，并与担保机构进行适当的议价，以降低贷款的成本。

下期视频讲商业。