

在日常生活中，人们接触贷款的次数并不多，如果不了解关于贷款方面的知识，非常容易踩雷，接下来为大家分享一些基础的贷款知识。

什么叫贷款？

贷款就是借款人或者是企业向资方申请借款的行为，其中借款本人或者是借款人的企业是借款主体。

资方类型

1银行

比较常见的资方就是银行，目前银行也分为三大类，分别是国有银行、股份制商业银行和地方性银行。中农工建邮储交通是国有银行实力比较强，可以受理很多的业务，而且在四大银行申请贷款的成本比较低。

当然，不同借款人的资质不同，申请到的贷款利息往往也不同。

有些借款人还会选择在股份制商业银行申请贷

款，比较常见的商业银行有广发银行、浦发银

行、民生银行等。这些商业银行的资金实力非常

的雄厚，而且在全国各地都有银行网点，不过，贷款利息并不固定，会经常发生变化。

有的借款人会选择在地方的性的银行申请贷款，也

都是本地的财团是银行的主要股东，这些银行都有本地的名称，主要针对本地的客户办理贷款业务。

2.机构类贷款公司

已经获得国家正规批准的具有放贷资质的小额贷款公司、消费金融公司、信保类公司等。小额贷款公司是比较常见的具有放贷资质的公司，也有一些全国性的贷款公司，比如平安，惠普和宜信等。消费金融公司也具有放贷资质，其中知名度比较高的有中国银行消费金融、锦程消费等，另外市场上的一些典当行也具备放贷资质。

贷款的形式

1.线下

在办理贷款的时候，有一些流程需要借款人线下签约，放贷机构的工作人员会进行现场考察等。

2.线上

如今在线上也可以办理贷款，借款人全程只需要在手机上填写贷款资料，按照页面上的提示进行

操作，就可以完成线上贷款。

常见的贷款类型

1.信用贷款

借款人可以凭借自己的信用数据向银行申请纯信用贷款，银行主要查看借款人以往的记录、收入来源以及负债情况等。

2.抵押贷款

如果借款人有可抵押的资产的话，可以向银行申请抵押贷款，就可以获得抵押物一定比例的贷款金额。

常见贷款产品

1.公积金信用贷:如果公司为自己缴纳一份金额

较高的公积金，在本地缴纳连续满一年，当遇到

用钱需求时，就可以向银行申请公积金贷款。银行公积金贷款的利息比较低，月息大概五厘左

右。不过公积金信用贷的年限比较短，先息后本

一般一年期，等本还款一般3年-5年!

2.工薪贷:如果借款人有一份稳定的工作，并且

在工作单位已经上班六个月的时间，正常缴纳社保，有公司发放的代发工资，打卡工资大于5000元以上，就可以向银行申请工薪贷。

3.房供贷:如果借款人有一套或者是多套按揭房，就可以利用按揭月供来申请个人信用贷款，没有房产证也可以办理，只要征信上有按揭记录就可以。

4.保单贷:借款人的名下有保单，就可以利用保单向银行申请个人信用贷款。保单贷款产品的金额主要取决于保单的有效年份，以及每年所缴纳的金额等。

5.装修贷:如果借款人的名下有一套房屋，就可以向银行申请装修贷款。目前大部分的银行都可以为房主提供装修贷款，各家银行装修贷款产品的利率不同，一般贷款月利息在0.3%到0.4%之间。

6.税单贷:借款人可以直接利用自己的个人所得税缴费记录向银行申请贷款，个人所得税APP

里面有一年工资税务缴纳记录就可以办理!

7.业主贷:名下有房的借款人可以向银行申请业主贷,在申请时需要向银行提供房产证明,不过不需要将房产进行抵押。无论是全款购房还是购房,都可以向银行申请业主贷产品。

8.生意贷:个体商户或者是小微企业在遇到资金问题时,就可以向银行申请生意贷,生意贷金额比较少,一般30万以内,生意贷需要借款人有一定生意流水以及经营痕迹,年流水最低要大于200万,结息大于28元,生意贷主要解决借款人短期经营资金需求,不过这类贷款产品的利息较高。

9.社保贷:借款人长期缴纳社保,当急需资金时,就可以向银行申请社保贷,这类贷款产品的利息一般比较高。

10.流水贷:小微型企业可以利用企业的流水申请贷款,一般申请人为个体经营者、小微企业股东或者是法人等,这类贷款产品的金额比较低。

11.学历贷:借款人的学历在本科以上，并且毕业有一定的时间，可以向银行申请学历贷，学历贷款产品属于消费贷款，推出这类贷款产品的银行比较少。

12.房产贷:借款人拥有住宅房产，可以向银行申请房产贷款，额度可以做到房产价值的5%-10%，不过利息较高，主要解决的是短期资金需求。

13.车供贷:借款人购车时申请的是车贷，车贷还满一定期限后，可以申请车供贷，金融机构根据借款人的车月供发放的贷款，车辆月供贷一般利率较高，审核也较严格。

14.车主信用贷:主要面向有全款车车主发放的信用贷款，车主贷要求车辆为申请人本人车辆，车辆价值大于8万，车主信用贷属于信用贷款，无需抵押车辆，不影响车辆使用，也不装GPS。

15.租金贷:借款人有稳定的租金收入，就可以向银行申请租金贷。

16.信用卡贷:借款人持有某家银行的信用卡,如果该银行信用卡使用得很多,使用记录良好,银行往往会给予信用卡现金贷款分期额度,这类贷款属于信用卡贷,常见的包括浦发万用金、广发财智金等等

17.发票贷:发票贷主要针对开公司的企业主或者股东,根据企业开票情况和纳税情况发放给企业主或者企业股东的贷款,属于纯信用贷款,一部分发票贷也是发放给个人的,属于个人信用贷款。

18.创业贷:城乡居民想要用于自己创业,就可以向银行申请创业贷款,该贷款产品属于小金额的信用贷款产品。

贷款条件

- 1.借款人具有稳定收入,具有偿还本息的能力
- 2.银行会查看借款人的收入来源,主要查看的是负债情况。
- 3.银行通过查询借款人的征信记录,可以确定之

前是否有违约的情况。

4.银行也会查看借款人的基本信息，例如工作和学历等。