

记者 | 张晓云

编辑 |

又有两家上市公司踩雷地产信托。

12月20日晚，恒银科技（603106.SH）公告称，公司于2021年7月13日购买国民信托的“国民信托·慧金87号集合资金信托计划”（下称国民慧金87号），到期日为2022年12月20日。金额约为1.7亿元，期限18个月，预期年化收益率11.00%。截至本公告日，公司共计收到该产品投资收益1298.59万元，本金1.7亿元及剩余投资收益到期未兑付。

恒银科技表示，鉴于此次投资款项的收回时间尚存在不确定性，故存在本息无法全额收回的风险。

同日，吉华集团（603980.SH）公告称，公司于2021年5月18日，出资5000万元购买“陆家嘴信托—华鼎18号集合资金信托计划”（以下简称“陆家嘴华鼎18号”），预期收益率为7.10%。该产品到期日为2022年12月15日，但截至公告日，该公司仅取得收益422.06万元，5000万元本金未收回。

吉华集团表示，鉴于此次投资款项的收回尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本金5,000万元无法全额收回的风险。

界面新闻发现，两家上市公司踩雷的信托产品均与融创集团有关。

其中，国民慧金87号信托资金投向的为向天津致融建筑材料销售有限公司发放贷款，用于借款人日常生产经营周转。天津致融建筑材料销售有限公司为融创的关联公司，担保方为融创华北发展集团有限公司。

按照合同，陆家嘴华鼎18号信托资金拟投资于债务人拟以非公开发行的方式发行的总金额不超过150,000万元且期限为24个月的2020年私募债券1号。债务人将受托人投资各期债券交付的投资资金用于标的项目的开发建设。

逾期后，陆家嘴信托提出一份新安排，即“陆家嘴信托-华鼎18号”自2022年12月15日起进入延长期，自动延期至全部信托财产变现之日，采取的措施是：1、抵押物转让是实现信托计划退出的有效路径之一。截至目前，已有国有企业向交易对手

及陆家嘴信托表达了合作意向，目前谈判正在进行之中。2、陆家嘴信托已向有管辖权的人民法院提起诉讼和申请财产保全等司法措施，法院已立案受理并完成了抵押物等资产的查封。

同时，陆家嘴信托还提出了“增信措施”，即：1、抵押担保：唐山新拓以抵押物项目下的土地使用权提供抵押担保，并于首期债券的投资起始日起约定期限内办理完毕土地抵押的第一顺位抵押登记手续并取得对应他项权证；2、质押担保：融创恒基以其持有的唐山新拓100%股权提供质押担保；3、保证担保：融创集团与唐山新拓分别提供连带责任保证担保。

事实上，恒银科技和吉华集团已不是首次踩雷信托理财。

9月26日，恒银科技公告称，公司于2021年9月10日购买长安信托的“长安宁—盈祥1号集合资金信托计划”，到期日为2022年9月9日，截至本公告日，公司共计收到该产品投资收益63.67万元，本金1500万元及剩余投资收益到期未兑付。

长安宁—盈祥1号预期年化收益率8.00%，用于正邦集团有限公司发放流动资金贷款，长安信托已冻结债务人持有的正邦集团非限售流通股股票，并已在上海市浦东新区人民法院完成执行案件的立案。

9月30日，吉华集团公告，公司购买的“中建投信托·安泉593号（青岛融创）集合资金信托计划”（以下简称“安泉593号”）无法兑付，到期日将延期至2023年2月9日。因该信托计划为非保本理财性质，存在5000万元本金无法全额收回的风险。同样地，吉华集团前次信托产品逾期投向同样为融创集团。