

据澳洲新闻集团报道，新数据显示，出于对财务的担忧和对利率进一步上涨的焦虑，计划进入房地产市场的人越来越少。



许多人还贷艰难（图片来源：澳洲新闻集团）

与此同时，澳大利亚储备银行上周宣布利率将上涨0.25%，并警告说会有更多痛苦。

对此，联邦银行高级经济学家Belinda Allen表示：“我们预计加息周期会相当短，2022年6月、7月、8月和11月将进一步加息，2023年2月将进行最后一次加息，现金利率将达到1.60%。”

据悉，健康支出下降了14%，但仍同比增长2.9%。交通支出下降了8.6%，主要是由于汽油消费税的下降和燃料成本的降低，但全年仍增长13.5%。



旅行娱乐支出上升（图片来源：澳洲新闻集团）

她说：“我们看到疫情后消费者支出模式正常化，在健康和健身等封锁期间增加的类别支出减少，而旅行和娱乐支出增加则反映出更多人外出活动。”

“展望未来，重要的是观察购房、汽车、零售和娱乐等可自由支配的支出类别，以判断加息的影响。”

Allen说，在疫情期间，澳洲家庭总体上积累了“非常高水平的储蓄”。

“劳动力市场仍然紧张，工资增长正在加速，”她说。

“这些因素将帮助家庭在未来几个月内获得更高的抵押贷款还款额。”