

自2021年初以来，人民币对泰铢汇率持续上涨，汇率已回到2018年的水平。年初只有4.6左右，今天直接破5.2。达到了近年来的新高。这三四年间，人民币兑泰铢汇率低至1:4.25。从最低点开始，人民币升值已经超过20%。

事实上，受疫情等因素影响，最近泰铢币值一路走低，泰铢兑人民币汇率重回“5.0时代”好几个月了，以至于最近打开朋友圈，经常看到朋友们感叹汇率问题，泰国和中国的各个团体也经常热烈讨论。。泰铢汇率一路走低，就连国内的一些小伙伴也表示要抓住机会，把手中的一些人民币换成泰铢，这样“谋生”在这个流行的时代。

泰铢贬值意味着什么？我们有机会吗？

当然，它“#039；这对准备用人民币投资泰国的朋友来说是一件好事。最快最安全的投资方式就是转行做房地产，也就是买房。

在全球经济受到疫情打击的背景下，泰国“#039；泰国经济一直在努力回归正常轨道，泰铢的适当贬值也有利于增加外国在泰国的投资。尤其是房地产，现在其实是一个非常好的时机。泰铢疲软，开发商获利，双重加持之下。这是抄底泰国房地产的绝佳机会。

提到泰铢汇率贬值20%，相当于泰国资产价格打八折。再加上开发商的打折活动，中国人可以用非常实惠的价格买到泰国房产，无形中相当于打了两个八折。在购买高档公寓或别墅时，这种折扣是“淋漓尽致”。5.2的汇率甚至比5的汇率更经济。

另外，固定资产天然的硬通货性质也可以规避泰铢汇率降低带来的外汇风险。相比现金持有泰铢，风险更低，收益更稳定。

那么，泰铢贬值几个月后会怎么样，是继续下跌还是触底反弹？让“#039；让我们看看泰国一些专家学者的分析。

自泰国政府宣布将于11月1日敞开大门让国际游客无隔离入境后，泰国“#039；由于旅游业的复苏，美国经济趋于好转，但旅游业不可能在短期内完全恢复。然而，重新开放后，国内消费恢复良好，人们“#039；美国的消费支出增加了。再加上政府“#039；泰国加速投资和支出预算“#039；美国明年的经济增长预计将达到4%左右。

但明年仍有很多不确定性需要解决，比如新一波疫情的风险，中国游客何时重返泰国主要入境旅游市场。。以及美国通胀率上升，美元走势，都会影响泰铢。

开泰银行预测，明年泰铢兑美元汇率可能处于32.00-32.50泰铢兑美国的水平，明年底将结束于32.30泰铢兑美元。

汇率市场千变万化，每天都在变化。我们能做的就是抓住机会，在汇率向好的时候从泰国房地产入手，好好利用&quot;汇率&quot;。