

今天关注的是华澳国际信托（下称“华澳信托”），据投资者的反馈称，华澳信托发行的世茂信托项目出现了逾期而且没有公告具体延期方案。

来自伍德财经的消息显示：本次信托计划总规模9.8 亿元，其中优先级规模7.3 亿元，劣后级规模 2.5 亿元。本期募集为优先级，本期期限 1 年（信托合同期限为 24 个月，华澳信托提前至 1 年结束）。

资金用途为用于受让深圳市  
權润商业保理有限公司

（简称“權润保理”）持有的对上海世茂房地产有限公司（简称“上海世茂”）的保理应收债权，该保理应收债权具体为上海世茂持有的上海世茂大厦未来 10 年的总计不低于 15 亿元的应收租金（含物业费收入）。信托计划到期后由權润保理溢价回购信托计划持有的保理应收债权，同时上海世茂对保理应收债权进行差额补足。



**华澳信托**  
Sino-Australian International Trust

2020年3月底，来自权威渠道的信息显示，华澳信托公司向信托百佬汇的记者证实已启动引战工作。

据报道，华澳信托此次的引战对象  
范围包括

国内外大型金融机构、央企或地方国企和其他实力企业等，引战成功后，将为华澳信托的发展注入更大的动力。

彼时信托引战可谓是热热闹闹，2020年，2月银保监会发布了《信托公司股权管理暂行办法》，3月份即有上实集团在公开市场举牌以74.18亿摘得天津信托51.58%股权，体现出市场对于信托公司价值及发展前景的认可。

但尴尬的是，距离引战工作公告发布两年多了，华澳信托还是没有传出一点点引战的消息。

## 1.通道判赔第一案

在2020年底，华澳信托因单一资金信托的通道业务在一桩经济纠纷案件中被判承担20%的赔偿责任，成为全国首例信托因通道业务承担赔偿责任的案件。这件事情，确实震惊到了资管圈。

在有明文规定的免责条款下，为何此次华澳信托仍被判罚承担连带赔偿责任？

来自上海金融法院的判罚显示，主要是信托存续期间，华澳信托在不负有尽职调查之合同义务的情况下，应委托人要求向犯罪分子王某等人出具了《项目风险排查报告》，从事后查实的结果看，《项目风险排查报告》内容明显虚假。

一言以蔽之，在客观上，促成了犯罪分子的集资诈骗行为。

通过震惊业内的通道判赔案件，暴露了华澳信托的风控短板。

## 2.500多万的罚单

到了2021年，华澳信托更是吃下了高达566万元的罚单。

来自银保监会的数据显示，华澳信托存在的主要违法违规事实有九项，分别为：

2017年7月，该公司违规承诺信托本金和收益。

2017年3月至2018年12月，该公司开展部分关联交易未逐笔向监管机构事前报告。

2018年和2019年，该公司未足额计提减值准备。

2020年1月至6月，该公司部分信托计划风险管控和后续管理严重违反审慎经营规则。

2020年3月，该公司某房地产信托业务严重违反审慎经营规则。

2018年7月，该公司发行分级信托计划，对优先级份额认购者违规提供保本保收益安排。

2019年7月，该公司存在以贷收费。

2019年8月，该公司违规引入非金融机构推介某信托计划。

2015年3月以来，该公司未妥善保存管理某信托计划档案资料。

此次处罚是华澳信托历史上最大的一次罚单，处罚时间从2015横跨到2020.也可以看到华奥信托内部管理的混乱，这也许能部分解释为什么引战一年多没有任何消息。

### 3.年报遮遮掩掩

直到最近，关于华澳信托年报的数据，让笔者匪夷所思。这种疑惑并不停留在财务数据上，而是年报的可获得性上。

登录华澳信托的官网，打开2021年报的时候，居然需要提示输入密码！！这实在是让人感到震惊，不仅是2021年的年报，往前推三年都无法直接浏览，而需要密码。2018年以及之前的年度报告都是可以看的，这里截图为证。